



* M U K H S P O 8 9 4 7 7 3 0 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 11.3.2024
Spis. zn.: 148533/2023/ZPR/VaK
Č.j. MKH/027923/2024
Vyřizuje: Ing. Vančurová
Telefon: 327 710 267
E-mail: vancurova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO 46356967, Ku ptáku 387, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

(dále jen "žadatel") podal dne 18.12.2023 žádost o povolení změny stavby před dokončením vodního díla:

Vodovod Chlístovice - Žandov I. etapa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 827/2, 837, 1067/2, 1074/1, 1077/3, 1077/5, 1093/3, 1099/1, 1121/2, 1124/6, 1124/7, 1124/8, 1124/10, 1124/11, 1125/1, 1125/6, 1168, 1169, 1172, 1228, 1233, 1407, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1464, 1466, 1483, 1485, 1486, 1488, 1491, 1492, 1493, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1504, 1535 a nově dotčené pozemky **parc.č. 25, 1228/3, 1233/1, 1251, 1474**, v katastrálním území Žandov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Změna spočívá ve změně trasy a délky řadů, nerealizování některých objektů

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Chlístovice
Identifikátory katastrálních území	672432
Názvy katastrálních území	Žandov
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 25, 827/2, 837, 1067/2, 1074/1, 1077/3, 1077/5, 1093/3, 1099/1, 1121/2, 1124/6, 1124/7, 1124/8, 1124/10, 1124/11, 1125/1, 1125/6, 1168, 1169, 1172, 1228, 1228/3, 1233, 1233/1, 1251, 1407, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1464, 1466, 1474, 1483, 1485, 1486, 1488, 1491, 1492, 1493, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1504, 1535 v katastrálním území Žandov
Přímé určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X, Y)	vodojem: 1074558, 696293; úpravna: 10758
Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X, Y)	Pivnisko řad 2: 1075915, 695264

Změna stavby se dotýká stavebních objektů a provozních souborů:**SO 01 vodní zdroj** – celý objekt nerealizován

SO 01.1 vrtaná studna HV-2

SO 01.2 vrtaná studna HV-3

SO 01.4a dvě oplocení OP 1.stupně

SO 02 Tlakové řady – celý objekt nerealizován

SO 02.1 – V2

SO 02.2 – V3

SO 02.3 – V4

SO 03 Úpravná vody Pivnisko – celý objekt nerealizován**SO 04 VDJ Žandov 100 m³**SO 04.1 zemní VDJ stavební část 2x50 m³ + el.přípojka nn – realizováno

SO 04.2 VDJ zpevněná plocha – realizováno

SO 04.3 VDJ oplocení – realizováno

SO 04.4 VDJ – odpad z VDJ – původní délka 256 m, nová délka 258,1 m

SO 05 Hlavní řady

SO 05.1 Řad A – I.etapa – realizováno

SO 06 Rozváděcí řady Žandov, Pivnisko

SO 06.1 Žandov

Z důvodu optimalizace připojení č.p. 64 provedeno zkrácení vodovodního řadu 1-1 o 61,3 m (ukončení řadu za poslední vodovodní přípojkou pro č.p. 65) a namísto toho byl z druhé strany realizován nový vodovodní řad 1-4 pro napojení domu č.p. 64.

Dále došlo k prodloužení řadu 1-3 o 47,3 m pro budoucí zástavbu.

Během výstavby došlo také k drobným situačním úpravám tras budovaných vodovodních řadů a celkem tak bylo zrealizováno **933,3 m De 90 a 603,7 De 63** oproti plánovaným **931,0 m De 90 a 464,0 De 63**.

řad 1 (dotčené pozemky dle SP)

řad 1-1 (dotčené pozemky dle SP)

řad 1-2 (dotčené pozemky dle SP)

řad 1-3 prodloužen, nově dotčené pozemky 25, 1251

řad 1-4 nový řad, dotčené pozemky 1067/2, 1077/3, 1535 jsou uvedeny v SP

SO 06.2 Pivnisko

Z důvodu zajištění dostatečného zásobování vodou v obci Pivnisko byl proveden nový vodovodní řad 2-4 pro připojení domu č.p. 4 a budoucí zástavby.

Provozní soubory

PS 1.1 ČS nad vrtem a ÚV Pivnisko – nerealizováno

PS 1.1a ČS nad vrtem HV-2 a HV-3 – nerealizováno

PS 1.1c úprava vody – technologické zařízení na úpravu vody – nerealizováno

PS 2.1 VDJ Žandov 100 m³ + ATS – realizováno

PS 2.1a strojní část VDJ Žandov – realizováno

PS 2.1b ATS Žandov – realizováno

Délky jednotlivých řadů dle skutečného provedení doloženy tabulkou délek potvrzenou oprávněným geodetem.

Porovnání délek uvedených ve stavebním povolení a skutečně provedených je uvedeno v příložené tabulce délek

Porovnání délek řadů Vodovod Chlístovice - Žandov I.etapa: PD - skutečnost

Objekt	Délka řadu dle PD	geodet skutečnost celkem	rozdíl
SO 02 VDJ Žandov, výtlač V4, zásobní řad A			
SO 02.4 Odpad z VDJ	256,00	258,10	2,10
SO 02.6 zásobní řad A - I.etapa	1 770,50	1 770,60	0,10
SO 06 Rozváděcí řady			
SO 06.1 Žandov celkem	1 395,00	1 396,50	1,50
řad 1	945,00	950,20	5,20
řad 1-1	230,00	168,70	-61,30
řad 1-2	167,00	177,30	10,30
řad 1-3	53,00	100,30	47,30
řad 1-4	0,00	140,50	140,50
SO 06.2 Pivnisko celkem	443,00	545,10	102,10
řad 2	277,50	270,60	-6,90
řad 2-1	72,00	70,60	-1,40
řad 2-2	40,50	39,30	-1,20
řad 2-3	53,00	65,50	12,50
řad 2-4	0,00	99,10	99,10
SO 06 Rozváděcí řady celkem	1 838,00	1 941,60	103,60

Stavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Kutná Hora spis. zn. 2007/58431/ZPR/06 č.j. MKH/003260/2008 ze dne 17.1.2008, povolení bylo změněno rozhodnutím Městského úřadu Kutná Hora spis. zn.: 068071/2015/ZPR/FRH s č.j. MKH/073596/2015 ze dne 20.11.2015.

Žadatel předložil souhlasy vlastníků pozemků podle § 184a odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako správní orgán místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004Sb., správní řád v platném znění, oznamuje podle § 94m stavebního zákona zahájení řízení podle § 118 odst. 2 stavebního zákona o povolení změny stavby před dokončením, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, dává účastníkům řízení dle § 94m odst. 3 stavebního zákona, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 322, v úředních dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 267.

Poučení:

Účastník řízení je oprávněn podávat námitky týkající se pouze té části řízení, které se přímo dotýká jeho práv (viz uvedené rozdělení okruhu účastníků řízení).

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona **účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

Účastník řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve věci společného povolení vodního díla může podle § 94n odst. 3 téhož zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K námitkám, které přesahují rozsah § 94n stavebního zákona (§ 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona), nebo nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Kristýna Vančurová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Obdrží:

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgwxw

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

GES-ELECTRONICS, a.s., IDDS: m2yceqk

Obec Chlístovice, IDDS: pdkboxsm