



# Obec Chlístovice

IČO 00236110, ID dat.schránky pdkboxsm  
tel. 327 595 291, e-mail: ouchlistovice@seznam.cz  
Chlístovice 66  
284 01 Kutná Hora

## Zápis ze zasedání zastupitelstva

konaného dne 16.2.2023 od 19:00 ve společenské místnosti nad MŠ  
Krsovice, Sv. Jan t. Krsovice 22:

### 1) Zahájení

Starosta obce všechny zúčastněné, jak z řad zastupitelů, tak i veřejnosti, přivítal a v 19:00 zahájil zasedání konstatováním, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluveni jsou Jiří Kazda ze zdravotních důvodů a Ing. Jiří Zeman z důvodu pracovního vytížení.

### 2) Schválení programu

Starosta seznámil zastupitele s navrhovaným programem zasedání, t.j. tak, jak byl uveden na pozvánce:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Zpráva ověřovatelů zápisu
- 4) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 5) Zpráva o činnosti starosty a Rady obce
- 6) Schválení Změny územního plánu č. 1
- 7) Stručná zpráva o výsledku inventury
- 8) Návrh řešení pasportu cest
- 9) Různé
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

Dále specifikoval, že v bodu 10) Různé jsou 4 záležitosti, jež se sešly v průběhu posledního týdne, tedy:

- 10a) Výstavba hřiště ve Zdeslavicích a případné Rozpočtové opatření č. 01/2023.
- 10a) Žádost o odkoupení pozemku p.č. 101/15, k.ú. Kralice, okolo bývalého stavení Kraličky č.p. 2
- 10b) Žádost o odkoupení pozemku p.č. 238/1, k.ú. Chlístovice
- 10c) Vývoj situace okolo VRT a zahájení geotechnického průzkumu

Starosta obce vybídl přítomné zastupitele k navržení případných změn programu. Jaroslav Douda, v reakci na jehož žádost starosta zařadil do programu bod 10a, požádal, zda by mohl mít více času na prostudování materiálů, o něž si v pondělí zažádal a jež si do zasedání nestihl vyzvednout. Po kratší diskusi se starosta s Jaroslavem Doudou shodli na odložení bodu 10a

na příští zasedání zastupitelstva. Z toho důvodu dal starosta hlasovat o upraveném navrženém programu.

#### **Návrh usnesení:**

1) *Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje program svého zasedání v podobě uvedené na pozvánce a s doplněními uvedenými pro bod Různé kromě bodu 10a, tedy:*

10b) *Žádost o odkoupení pozemku p.č. 101/15, k.ú. Kralice, okolo bývalého stavení Kraličky č.p. 2*

10c) *Žádost o odkoupení pozemku p.č. 238/1, k.ú. Chlístovice*

10d) *Vývoj situace okolo VRT a zahájení geotechnického průzkumu.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **3) Zpráva ověřovatelů zápisu**

Zastupitelé Pavel Martínek a Veronika Strnadová přednesli zprávu ověřovatelů zápisu. Konstatovali, že zápis je úplný a věrný proběhlému jednání zasedání Zastupitelstva obce, poukázali však na neúplnou větu v rámci bodu 6. Starosta přislíbil nápravu do písemné verze zápisu. Starosta následně nechal hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání ZO.

#### **Návrh usnesení:**

2) *Zastupitelstvo Obce Chlístovice po zprávě ověřovatelů Pavla Martínka a bc. Veroniky Strnadové schvaluje zápis ze zasedání konaného dne 12.1.2023.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **4) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl Bohumilu Novotnou, k zapisování výsledků hlasování a Lenku Michalovou jako zapisovatelku. Pro toto zasedání navrhl ověřovateli zápisu, Ondřeje Kruliše a Evu Špačkovou. Po vybědnutí nikdo neměl protinávrh, a proto starosta nechal hlasovat o návrhu.

#### **Návrh usnesení:**

3) *Zastupitelstvo Obce Chlístovice jmenuje zapisovatelkou Mgr. Lenku Michalovou a ověřovateli zápisu Ing. Ondřeje Kruliše a Evu Špačkovou.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

### **5) Zpráva o činnosti starosty a Rady obce**

Starosta obce informoval přítomné o činnosti od posledního zasedání. Rada obce se sešla 26.1. a 9.2. a projednala následující záležitosti:

1) *Rada obce schvaluje dar 2,5 m<sup>3</sup> kulatiny (smrk kůrovcový) pro Sokol Chlístovice na opravu přístřešku na louce Na mlejnkú. – Žádost podal Václav Vlk a při té příležitosti starostu informoval, že přířez dřeva je dohodnutý jako sponorský dar od pily p. Mareše v Chroustkově. Starosta dále informoval, že se o věci poradil s hajným, který vytypoval vhodné stromy (přesněji vývraty) na Kamenici, které by bylo lze odtěžit, což by vyšlo cca na 1 vyvážedku (6 m<sup>3</sup>), která by se odvezla do Chroustkova a tam by se 2,5 m<sup>3</sup> zpracovalo pro Sokol a zbytek by se odprodal p. Marešovi.*

2) *Rada obce schvaluje dohodu o změně stavby – rozšíření vodovodu v lokalitě nad ČOV Chlístovice s VHS Vrchlice Maleč, a.s., zavazující budoucího investora akce převést hotové řady VHS za jednorázovou úplatou 1000 Kč. – Technická záležitost, nutná pro*

pokračování projekčních prací (VHS fakticky využívá pozice vlastníka vodovodu a dominantního hráče na okrese, ale podmínky se nijak nevymykají.

- 3) *Rada obce nesouhlasí se současným navrhovaným zněním Změny ÚP č. 1, neboť nebyly zohledněny připomínky občanů při veřejném projednání 1.8.2022 a navazujícího jednání ZO, konkrétně nevypuštění podmínky minimální výměry stavební parcely ve výši 2500 m<sup>2</sup> v nově vymezené zóně BV na Žandově a zadává úkol starostovi obce zjistit od pořizovatele změny ÚP, z jakého důvodu nebyly zohledněny a v rámci možností zjednat nápravu.* – Finální verze Změny ÚP č. 1 obsahovala věcnou chybu, která již byla jednáním s p. architektem a ing. Vogelovou odstraněna. Naopak zůstává procesně formálně správná avšak zavádějící změna pozemku p.č. 238/1, k.ú. Chlístovice, přes cestu od solitérního dubu.
- 4) *Rada obce stanovuje následující priority pro podávání žádostí o dotace na rok 2023: 1) urnový háj a hřbitovní zed' Sv. Jan t. Krsovice, 2) oprava místních komunikací, 3) kulturní dům Chlístovice.* – Mezi projekty pro podání na tento rok chybí hasičská zbrojnice v Chlístovicích, protože dotace již se podávaly (k 26.1. t.r.) a v tuto chvíli chybí projekt, tak se starosta s hasiči dohodl, že se místo toho podá pouze dotace na vybavení JPO V. Místostarosta poukázal na havarijní stav urnového háje svatojanského hřbitova a na skutečnost, že o nápravu žádali i občané. Jedná se o menší investici a budeme zvažovat její provedení i bez dotace. Pro komplikovanou držbu pozemků (KSÚS + obec) nakonec nebyla uvažována žádost o dotace na chodníky na Pivnisku. O stejnou dotaci se případně budou ucházet kulturní dům v Chlístovicích a hasičská zbrojnice v Kralicích. Rada upřednostnila KD, neboť je k dispozici rozpracovanější projekt a jedná se o větší investici (kralickou zbrojnici by bylo možné v nouzi opravit i bez dotace, kdežto u KD toto uvažovat nelze).
- 5) *Rada obce souhlasí s generelem opravy hřbitovní zdi s urnovými schránkami na hřbitově ve Sv. Janu t. Krsovicích, tedy celkovou obnovou zdi v S rohu a jejím zastřešením v prostoru urnových schránek, jež budou z prefabrikovaného betonu v 6 polích po 8 schránkách.* – Byla zvolena konstrukce ze ztraceného bednění (zadní strana zdi ven ze hřbitova) v kombinaci s ztraceným bedněním s povrchem štípaného betonu (vnitřní hřbitovní strana) a prefabrikovanými urnovými schránkami o vnějším rozměru 50×50×50 cm a členěním zdi na pilířové části a pole po 8 schránkách, vše překryté stříškou. Místostarosta si následně vzal slovo a po omluvě za pozdní příjezd v důsledku zácpy na D1 návrh dovysvětlil po technické stránce a doplnil, že výhledově by si představoval před zdí také upravený povrch v podobě dlažby.
- 6) *Rada obce bere na vědomí postup v přípravě projektu VO Všesoky.* – Průběžná zpráva o postupu bez závažnějšího rozhodování.
- 7) *Rada obce souhlasí s vypracováním pasportu obecních komunikací Ing. Ondřejem Krulišem a navrhuje postoupit celou věc ZO k specifikaci a finálnímu zadání.* – Samostatný bod jednání ZO.
- 8) *Rada obce bere na vědomí postup v zadávání pasportu VO.* – Starosta informoval Radu o tom, že nejvýhodnější nabídku na pasport VO předložila firma EnviPartner – 220 Kč bez DPH za jeden světelný bod. Příslušný pasport jí tedy byl zadán.
- 9) *Rada obce schvaluje vypsání výběrového řízení na posici technického pracovníka dle diskutovaných kritérií.* – Výsledkem diskuse byla následující kritéria pro výběr. Vyžadováno: 1) ŘP min. sk. B; 2) schopnost a ochota práce s křovinořezem, motorovou pilou (základní práce, nikoliv dřevorubecká způsobilost, byť ta výhodou); 3) fyzická zdatnost a ochota pracovat v lese; 4) schopnost a ochota k základním zednickým a instalatérským pracím; 5) schopnost práce ve výškách (na žebříku). Zvýhodňující kritéria: ŘP sk. C nebo T, případně další řemeslné dovednosti (např. sváření), ochota vypomáhat při jiných nutných pracích (např. při výpadku provozní ve školce dovážet obědy z Malešova).

Na VPP se přihlásili dva zájemci, ale ani jeden ze zdravotních důvodů nemůže pracovat s křovinořezem. Jaroslav Douša upozornil na špatné zkušenosti z minulosti s pracovníky

na VPP. Starosta se na to jej zeptal, proč byli tedy někteří tito pracovníci přijímání opakovaně. Václav Vlk navrhoval na kosení křovinořezem jako alternativu ke přijetí nového pracovníka zadávat tuto práci na DPP či DPČ.

10) Rada obce jednala o nabídkách dvou poskytovatelů internetu o umístění vysílače na střeše OÚ, věc odložila do doby doplnění nabídek ze strany poskytovatelů. – IONcz a KHnet usilují o získání polohy na střeše OÚ pro jejich vysílač poskytující broadbandové internetové připojení.

11) Rada obce zřizuje kulturní komisi Rady ve složení: Lenka Baťová (předsedkyně), Lucie Römer, Milena Matoušková, Eva Špačková a Martina Záleská. – Kulturní komise se bude zabývat následujícími okruhy činností (jména značí členky, jež by si daný bod vzaly na starost): 1) přání obce k životním jubileím (Záleská, Baťová); 2) Kulturní akce v knihovně – přednášky (Záleská, Römer?), deskové hry (Špačková); 3) Obecní facebookové stránky (Römer, dále přístup Janovský); 4) Organizace jarního úklidu obce tak, aby se všichni sešli v Chroustkově se společným opékáním buřtů (všechny členky); 5) Vítání občánků (Špačková, Matoušková); 6) Příprava informačního dvouměsíčníku Chlístovicka (Špačková – termíny a informace, Römer – zčásti obsah, ale především produkce, dále Janovský – dohled, tisk); 7) Zjistit případný zájem o společné zájezdy do divadel (zjistí Römer, případně pak zařizuje pí XY).

12) Rada obce zadává starostovi a místostarostovi úkol předložit na příští jednání Rady seznam dotčených přípojek spolu se všemi relevantními informacemi (délka, stádium realizace, zaplacení daru...) k rozhodnutí o způsobu pokračování. - Aktuálním problémem jsou dvě skutečnosti: 1) velké množství přípojek (>20) k nemovitostem, které sice byly povoleny územním souhlasem, ale skutečné vedení přípojek zasahuje do jiných než povolených pozemků (došlo např. k napojení z jiné strany); 2) starosta informoval, že p. Douda během svého mandátu přijal velké množství příspěvků a přislíbil velké množství přípojek, které jednak nebyly ke stávajícím nemovitostem, nýbrž pozemkům, a jednak chybí v původním územním souhlasu, což si část vlastníků nemovitostí ošetřila dodatečnou dokumentací a souhlasem.

13) Rada obce bere na vědomí kladné stanovisko KSÚS k případnému kácení dřevin ve vlastnictví KSÚS podél cest (mimo lesní pozemky). – Starosta seznámil členy Rady s obecným postojem cestmistra p. Gajdoše ke kácení dřevin podél cest v jeho správě a následně Rada obce zvažuje kácení a novou výsadbu lip u obchodu v Chlístovicích.

14) Rada obce souhlasí s předloženým platovým výměrem ředitelky MŠ. Zároveň se zavazuje zabývat vhodnou doupravou platu ředitelky na svém dalším jednání. – Dorovnání nárůstu platu tak, aby rostl stejně jako platy v samosprávě (tedy vůči stavu od 1.1.2020 o 10 %).

Kromě jednání shrnutých pod jednotlivými usneseními Rady, referoval starosta dále o podaných dotacích – les, hasiči (na vybavení), neúspěšné podání žádosti o dotaci na obnovu hřbitovní zdi svatojanského hřbitova.

Dále starosta informoval o vývoji prodeje a odkupu pozemků ve svahu pod č.p. 4 (nemovitost pí XY), který snad zítra dopřipraví ve spolupráci s dr. Novákovou z Katastrálního úřadu. Konečně také starosta přinesl oznámení o zahájení správního řízení proti obci, jakožto důsledku katastrofálního auditu hospodaření obce za rok 2021. Obci hrozí pokuta až 1 mil. korun.

Vzhledem k tomu, že diskuse dílčích bodů proběhla v průběhu starostova referátu, tak starosta požádal zastupitelstvo, aby vzalo svým hlasováním zprávu na vědomí.

#### **Návrh usnesení:**

4) Zastupitelstvo Obce Chlístovice bere na vědomí zprávu starosty o jeho činnosti a činnosti Rady.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

## **6) Závěrečné schválení Změny Územního plánu č. 1**

Starosta přítomně informoval, že po jednání Rady poukázal na zjištěné nedostatky územního plánu a že nyní předkládaná verze je v pořádku s výjimkou tabulky s orientačními předpokládanými počty domů v územích určených k zastavění, což ale není závazný ukazatel. Dále starosta zdůraznil, že v současné fázi zpracovávání Změny ÚP už může ZO pouze vydat souhrnné stanovisko (přijímá/vrací k přepracování/zamítá), přičemž vrácení znamená zdržení celého procesu o 6-12 měsíců.

Co se týče změn, zbyly v územním plánu pouze tři, protože čtvrtou (pozemek pro dětské hřiště v Kralicích) shodil se stolu Krajský úřad, před čímž už relativně od počátku Ozpracovávání změny varoval ing. arch. Kindl, ale předchozí pověřený zastupitel tomuto varování nevěnoval pozornost, a tak došlo ke zdržení celé změny o rok.

Po krátkém referátu starosta otevřel diskusi. Vystoupil Bohuslav Ryšánek označil převedení parcely 238/1, k.ú. Chlístovice (naproti solitérnímu dubu), za nevhodné nakládání s majetkem obce, neboť dub na ní přesahuje pouze minimálně a Obec se takto zbavuje poslední obecní zastavitelné parcely v Chlístovicích. Dále Bohuslav Ryšánek pojmenoval původní důvody ochrany dubu, možnost zřízení dětského hřiště (již třetího v Chlístovicích) za zástupné a poukázal na to, že v okolních domech momentálně nejsou žádné děti, které by to na takové hřiště měly blíže, než na dvě zbývající. Dále naznačil, že omezení zastavitelnosti parcely by se mohlo někomu hodit. Na jeho příspěvek reagoval místostarosta, který řekl, že jeho důvody chápe, že sám byl překvapen, že měl pocit, že hlasoval původně o jiné parcele, ale že nyní změnu ÚP podpoří, aby neblokoval realizaci zbývajících dvou záměrů, které by jinak byly zdrženy nejméně o půl roku.

Na místostarostu navázal starosta, který se Bohuslavu Ryšánkovi omluvil, že měl před rokem při hlasování o obsahu změny pravdu a že i on (starosta) si myslel, že hlasuje o pozemku přímo pod dubem, nikoliv přes cestu od něj. Následně navrhl, aby nyní Změna ÚP byla schválena a tato chyba se napravila při příští změně, ke které dojde zřejmě poměrně brzy, neboť Ministerstvo pro místní rozvoj skutečně schválilo, jak starosta byl avisoval, jednotné standardy pro územní plány a Územní plán Obce Chlístovice se bude v nejbližší době muset aktualizovat. Stále však zůstává otázka, jestli se tak stane pomocí změny nebo vytvořením nového ÚP. Toto rozhodnutí by starosta rád vyřešil během následujícího půlroku, kdy by se mělo vyjasnit, jak bude stát přispívat dotačně na pořizování ÚP.

Po skončení diskuse vysvětlil starosta přítomným, že bude potřeba hlasovat v rámci schvalování změny ÚP o třech oddělených usneseních, přičemž formulace prvních dvou vychází ze stavebního zákona:

### **Návrh usnesení:**

*5) Zastupitelstvo Obce Chlístovice vyhovuje námitce NI podané k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Obce Chlístovice, týkající se pozemku p.č. 451, k.ú. Kralice.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

### **Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

*6) Zastupitelstvo Obce Chlístovice vydává Opatřením obecné povahy č. 1/2023 Změnu č. 1 Územního plánu Obce Chlístovice na základě předložené dokumentace, po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 1 Zdrželi se: 0.

### **Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

*7) Zastupitelstvo Obce Chlístovice ukládá určenému zastupiteli zajistit vyvěšení oznámení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Obce Chlístovice veřejnou vyhláškou.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

## **7) Stručná zpráva o výsledku inventury**

Starosta informoval o dokončení inventury a také o zasedání kontrolního výboru, kde se tato probírala, načež požádal předsedkyni výboru o krátké resumé s důrazem na inventuru. Dagmar Mašinová referovala, že nebyly shledány žádné nedostatky v dokladové části inventury, ale stále se vyskytovaly problematické položky v rámci věcné inventury – chybějící seznam věcí svěřených mateřské školce, přičemž také nebyl v pořádku ani inventurní seznam MŠ. V konkrétní rovině kontrolní výbor odhlasoval následující usnesení:

- 1) Kontrolní výbor (dále jen „KV“) požaduje, aby starosta obce a hospodářka obce, pí Novotná, zanesli do majetkového účtu věci, které nebyly zahrnuty v inventuře a jsou ve vlastnictví obce, konkrétně seznam předmětů předají Pavel Martínek a Bohuslav Ryšánek za inventarisační komisi.
- 2) KV ukládá starostovi a hospodářce obce pí Novotné v rámci směrnice č. 2/2022 o finanční kontrole vyžádat doklady o splnění nápravných opatření v MŠ Chlístovice ze dne 10. 6. 2022.
- 3) KV požaduje umístění inventárních štítků na inventarizované předměty a pořízení fotodokumentace fotografiemi k předmětům DHIM a dražších inventarizovaných předmětů.

Dále chybí v inventurních seznamech, a tudíž v majetku množství položek z hasičské zbrojnice Zdeslavice a hasičské zbrojnice Žandov, což je pravděpodobně důsledek nezařazování menších předmětů (např. hadice) do inventury v dřívějších letech. Inventarisační komise a kontrolní výbor se shodli na nutnosti zavedení inventárních štítků.

Po seznámení se zprávou předsedkyně kontrolního výboru starosta otevřel diskusi. V té opět došlo na debatu o hasičském vybavení, v které vystoupili František Strnad, Pavel Martínek a Bohuslav Ryšánek. Starosta tuto část debaty uzavřel s tím, že je potřeba rozlišovat v inventárním soupise to, odkud dané vybavení pochází s tím, kde je aktuálně umístěna (a tudíž, kde má být kontrolována jeho přítomnost). Všichni zúčastnění znovu odsouhlasili nutnost přidělení inventárních štítků. Starosta poté přikročil k hlasování o následujícím usnesení:

### **Návrh usnesení:**

*8) Zastupitelstvo Obce Chlístovice bere na vědomí zprávu starosty a kontrolního výboru o provedení řádné inventury k 31.12.2022 a ztotožňuje se s nálezy kontrolního výboru a ukládá starostovi a hospodářce jejich nápravu.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

## **8) Návrh řešení pasportu cest**

Starosta vyzval Ondřeje Kruliše, aby přítomným stručně představil svůj návrh pasportu místních a účelových komunikací. Ondřej Kruliš tak učinil a vyzdvihl tři důležité rysy svého návrhu pasportu cest: 1) geografickou přesnost – skutečné plochy cest lze promítnout např. přes katastrální mapu, tzn. že lze rovněž získat reálné plochy cest; 2) fotodokumentaci – klasifikace do 5 kategorií cest může být zavádějící, proto je pasport ještě propojen s fotografiemi; 3) vymapování všech cestních objektů (propustky, lávky apod.). Starosta návrh Ondřeje Kruliše podpořil, protože mu přišel zatím nejdetailnější a nejužitečnější ze všech nabídek, které viděl, a proto navrhl, aby zastupitelstvo zastupiteli Krulišovi zpracování

pasportu oficiálně zadalo a navrhlo mu odpovídající odměnu. Starosta navrhl polovinu ceny komerčního pasportu z minule probíraných nabídek.

Následně starosta otevřel diskusi. V diskusi s návrhem pasportu několik zastupitelů vyjádřilo souhlas. Bohuslav Ryšánek se pak vyjádřil, že zpracování pasportu bude znamenat hodně práce a odměna pro Ondřeje Kruliše by měla být proto odpovídající. Starosta vyjádřil myšlenku, že pasport by měl být zpracováván po etapách, protože v nejbližší době bude potřeba mít představu o místních komunikacích, abychom mohli vyjednávat o cenách jejich oprav po stavbě vodovodu a kanalisace. Následně se zastupitelů orientačně zeptal, kdo by podpořil, aby Ondřej Kruliš byl za zpracování pasportu odměněn – všichni souhlasili. Bylo proto dohodnuto, že Rada přijde s návrhem odměny, o níž pak zpraví Zastupitelstvo. Odměna bude formou dohody o provedení práce splatné po odevzdání pasportu.

Po dokončení debaty nechal starosta hlasovat o následujícím usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

*9) Zastupitelstvo Obce Chlístovice zadává vypracování pasportu místních a účelových komunikací Ing. Ondřeji Krulišovi podle vzoru, jenž byl přiložen k materiálům na zasedání (zpracování vzorových místních částí Kralice a Kraličky) a stanovuje mu za to odměnu formou DPP.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1.

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

### **9) Žádost o odkoupení pozemku p.č. 101/15, k.ú. Kralice, okolo bývalého stavení Kraličky č.p. 1**

Starosta přítomné stručně seznámil se zájmem ing. XY o odkup pozemku okolo jí vlastněného zbořeniště o velikosti cca 240 m<sup>2</sup>, kde stávalo č.p. 1. Ing. XY chce odkoupit okolní pozemek, aby v místě zbořeniště mohla postavit dům a měla možnost umístit si vodovodní přípojku, již si plánuje financovat z vlastních zdrojů. Žádá proto po Zastupitelstvo, aby jasně deklarovalo, zda bude mít zájem pozemek odprodat a v mezichase povolit na něm umístění vodovodní přípojky, aby případně mohla přikročit k pořízení geometrického plánu a vyřešení projektu přípojky a získání územního souhlasu s její realizací.

Starosta vyzval zastupitele a přítomné k vyjádření. Diskuse byla poměrně obsáhlá s několika podstatnými body: 1) Jaroslav Douda poznamenal, že přes diskutovaný pozemek vede podél vyústění příkopu kabel VO; 2) více zastupitelů vyjádřilo myšlenku, že se sice může jednat o cca 400 m<sup>2</sup>, které by obec případně odprodávala, ale dohromady se zbořeništěm vlastněným ing. XY budou tvořit stavební parcelu, a tak by pozemek měl jako takový být prodán; 3) František Strnad navrhl, aby pozemek podléhal stejným pravidlům jako byla pravidla pro prodej stavebních parcel (především předkupní právo Obce a povinnost do 7 let odprodeje kolaudovat budovu). Po skončení diskuse starosta nechal hlasovat o následujícím usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

*10) Zastupitelstvo Obce Chlístovice vyjadřuje ochotu prodat po příslušném zaměření a dalším zákonném postupu (a v souladu se směrnici č. 1/2023) část pozemku p.č. 101/15, k.ú. Kralice, za následujících podmínek: 1) bude vynechána část pozemku s uloženým kabelem VO; 2) minimální cena bude odpovídat kategorii 5.2 dle směrnice č. 1/2023; 3) na prodávaný pozemek bude vloženo předkupní právo ve prospěch Obce Chlístovice po dobu nejméně 10 let; 4) v rámci komplexu pozemků dílu p.č. 101/15 a st. 21 bude do 7 let kolaudován objekt k obývání (dle podmínek v směrnici č. 1/2023).*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

## **10) Žádost o odkoupení pozemku p.č. 238/1, k.ú. Chlístovice**

Starosta seznámil zastupitele se žádostí p. XY o odkoupení pozemku p.č. 238/1 za účelem tvorby sadu. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek, jenž zastupitelstvo zamýšlí využít časem jako stavební (což aktuálně vzhledem ke schválené změně územního plánu není možné), tak starosta navrhl neschválení žádosti. Více zastupitelů se k závěru přidalo, a tak starosta navrhl následující usnesení:

### **Návrh usnesení:**

*11) Zastupitelstvo Obce Chlístovice nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 238/1, k.ú. Chlístovice, protože jej považuje za svoji strategickou rezervu stavebních pozemků.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

## **11) Vývoj situace okolo VRT a zahájení geotechnického průzkumu**

Starosta seznámil přítomné s oznámením společnosti SUDOP Praha, a.s., že na území obce zahájila geotechnický průzkum pozemků, po nichž by měla vést vysokorychlostní trať Praha-Jihlava-Brno. Aktuální verze uvažuje bourání domů na kraji Bedřichova, které patří k Chlístovicím. Podél celé trati mají být v relativně pravidelných rozestupech rozmístěny vrtné sondy. Starosta obdržel rovněž rozbor situace od spolku VRTáci, z.s., který se snaží bránit výstavbě trati. Spolek ve svém právním rozboru upozorňuje, že firma provádějící průzkum má povinnost mít s majiteli uzavřenou smlouvu na vstup na pozemky a provádění vrtů, stejně jako majitelé pozemků mají právo požadovat náhradu vzniklé škody a požadovat uvedení pozemků do původního stavu. Pokud majitelé nesouhlasí s prováděním průzkumu (pokud v těchto místech trať skutečně povede, tak v nějaké fázi budou od nich vykoupeny, popř. vyvlastněny za náhradu podle tzv. zákona o liniových stavbách), tak v případě neuzavření dohody je firma provádějící průzkum povinna se obrátit na Krajský úřad Středočeského kraje a podmínky s'vstupu musí být stanoveny ve správním řízení (to celý postup zpomalí, a tak sníží šanci na realizaci stavby).

Na starostův referát reagovalo dotazy několik zastupitelů ptajíce se jednak na technické aspekty, jednak na šanci takového postupu skutečně stavbu zpomalit. Starosta na druhý typ dotazů uvedl, že je potřeba na problém pohlížet tak, že výsledek celé stavby je výsledkem celé řady malých střetnutí a že naším hlavním cílem, pokud nechceme, aby VRT byla postavena, je stavbu, co možná nejvíce zpomalovat, protože to ji prodražuje (zároveň některá zpomalení vyvolají další řízení, jako např. kdyby se podařilo zabránit schválení aktualizace ZÚR Středočeského kraje). Jinými slovy je to jako sypat písek do soukolí, když je ho trochu, nic se nestane, když je ho více, tak se zpočátku také nic nestane, ale postupně se soukolí zadrhne. Na dotaz, co starosta pro věc reálně podnikne, slíbil, že na stránky obce vyvěsí informaci a předá návod od spolku VRTáci, jak trvat na svých právech. Konečně stejný postup zvolí, co se týče pozemků vlastněných obcí. Po skončení diskuse starosta nechal hlasovat o následujícím usnesení:

### **Návrh usnesení:**

*12) Zastupitelstvo obce Chlístovice bere na vědomí zprávu starosty o zahájení geotechnického průzkumu v souvislosti s VRT a doporučuje vlastníkům dotčených pozemků trvat na tom, aby*



*SUDOPem najatá zpracovatelská firma na ně vstupovala pouze s jejich písemným povolením, které není radno uzavírat hned, ale až na základě výsledku správního řízení.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

## **12) Diskuse**

Starosta navrhl termín dalšího jednání na 16.3.2023 od 19 h v zasedací místnosti na OÚ Chlístovice. Bohuslav Ryšánek poděkoval zdeslavickým a chroustkovským hasičům za uspořádání skuhrováckého karnevalu a také za vzorný úklid kulturního domu. Starosta se k poděkování připojil. Dále pak starosta zmínil, aniž by chtěl jmenovat konkrétní akce, že se v poslední době setkal se situacemi, kdy požadované částky u pravidelných žádosti o podporu kulturních akcí vzrostly a chybělo k nim dobré zdůvodnění. Doplnil proto do darovací smlouvy požadavek, aby dárce seznámil Obecní úřad s rámcovým vyúčtováním akce.

## **13) Závěr**

Po vyčerpání diskuse, starosta popřál všem zúčastněným hezký zbytek večera a zasedání v 22:05 ukončil.

Zapsala: Lenka Michalová

Ověřili:

Ondřej Kruliš

Eva Špačková

Zdeněk Janovský  
starosta obce