



# Obec Chlístovice

IČO 00236110, ID dat.schránky: pdkboxsm  
tel. 327 595 291, e-mail: ouchlistovice@seznam.cz  
Chlístovice 66  
284 01 Kutná Hora

## Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 10/2023

konaného dne 12.12.2023 od 18:00 v zasedací místnosti  
na Obecním úřadu, Chlístovice 66:

### 1) Zahájení

Starosta obce všechny zúčastněné, jak z řad zastupitelů, tak i veřejnosti, přivítal a v 18:00 zahájil zasedání konstatováním, že zastupitelstvo se sešlo v počtu 12 členů a je usnášeníschopné.

Přítomni: František Strnad, Jiří Kazda, Ing. Jiří Zeman, Pavel Martínek, Eva Špačková, Bc. Veronika Strnadová, Roman Matoušek, RNDr. Zdeněk Janovský, Ph.D., Ing. Ondřej Kruliš, Ing. Jaroslav Vokolek, Mgr. Lenka Michalová, Dagmar Mašinová,

Omluveni: Bohuslav Ryšánek, Václav Vlk, Jaroslav Douda

Neúčastní: -

### 2) Schválení programu

Starosta seznámil zastupitele s navrhovaným programem zasedání, t.j. tak, jak byl uveden na pozvánce:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Zpráva ověřovatelů zápisu a schválení zápisu
- 4) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 5) Zpráva o činnosti starosty a Rady obce
- 6) Obecně závazná vyhláška Obce Chlístovice č. 6/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 7) Schválení dodatku č. 20 ke smlouvě se společností FCC Česká republika o nakládání s komunálním odpadem
- 8) Schválení pravidel pro podporu spolkového života na území Obce Chlístovice v roce 2024
- 9) Rozpočet Obce Chlístovice na rok 2024
- 10) Střednědobý výhled rozpočtu Obce Chlístovice na roky 2025 a 2026
- 11) Rozpočtové opatření č. 6/2023
- 12) Schválení podání dotace na výměnu stávajících svítidel VO za LED zdroje
- 13) Schválení podání dotace na HZ v Chlístovicích

- 14) Schválení DPP se členy zastupitelstva obce na rok 2024
- 15) Jmenování inventarisační komise pro řádnou inventuru k 31. 12. 2023
- 16) Projednání nápravných opatření přijatých v reakci na kontrolu MV ČR na úseku samostatné působnosti obce
- 17) Žádost o směnu pozemků v k.ú. Všesoky
- 18) Odkup pozemků v k.ú. Všesoky
- 19) Aktualisace obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích (z pobytu, ze psů a za užívání veřejného prostranství) dle nové zákonné úpravy
- 20) Různé
- 21) Diskuse
- 22) Závěr

Dále specifikoval, že v bodu 20) Různé obsahuje pouze jednu další záležitost k projednání, a sice:

- 20a) Schválení rámcové kupní smlouvy s Hradeckou lesní a dřevařskou společností, a.s., na prodej dokacovaných modřínových výstavků.

Starosta obce vybídl přítomné zastupitele k navržení případných změn programu. Žádné změny programu nebyly navrženy. Následně dal starosta hlasovat o navrženém programu.

#### **Návrh usnesení:**

*1) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje program svého zasedání v podobě uvedené na pozvánce s doplněním do bodu Různé:*

- 20a) Schválení rámcové kupní smlouvy s Hradeckou lesní a dřevařskou společností, a.s. na prodej dokacovaných modřínových výstavků.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **3) Zpráva ověřovatelů zápisu**

Ověřovatelé zápisu Jaroslav Vokolek a Eva Špačková přednesli zprávu ověřovatelů zápisu. Konstatovali, že zápis je úplný a věrný proběhlému jednání zasedání Zastupitelstva obce. Starosta následně nechal hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání ZO.

#### **Návrh usnesení:**

*2) Zastupitelstvo Obce Chlístovice po zprávě ověřovatelů Ing. Jaroslava Vokolka a Evy Špačkové schvaluje zápis ze zasedání konaného dne 16.11.2023.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **4) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl Dagmar Mašínovou k zapisování výsledků hlasování a Lenku Michalovou jako zapisovatelku. Pro toto zasedání navrhl ověřovateli zápisu, Ondřeje Kruliše a Jiřího Kazdu. Po vybídnutí nikdo neměl protinávrh, a proto starosta nechal hlasovat o návrhu.

#### **Návrh usnesení:**

*3) Zastupitelstvo Obce Chlístovice určuje zapisovatelkou Mgr. Lenku Michalovou, zapisovatelkou hlasování Dagmar Mašínovou a ověřovateli zápisu Ing. Ondřeje Kruliše a Jiřího Kazdu.*

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1.

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

## 5) Zpráva o činnosti starosty a Rady obce

Starosta obce informoval přítomné o činnosti od posledního zasedání. Rada obce se sešla jednou, a sice 21. 11. a projednala následující záležitosti:

- 1) *Rada obce schvaluje navýšení příspěvku na rok 2023 MŠ Chlístovice, p.o., o 25 tis. Kč.* – Školce hrozil nedostatek financí ke konci roku i vzhledem k vyplacené závěrečné odměně skončivší pí ředitelky. Rada obce se proto rozhodla situaci sanovat, aby zbylo zaměstnancům alespoň v omezené míře na odměny, které Rada obce rovněž schválila.
- 2) *Rada obce vrací návrh rozpočtu ředitelce MŠ k přepracování a požaduje zapracování následujících požadavků: 1) příspěvek zřizovatele se zvýší nejvýše na 370 tisíc Kč; 2) budou sledovány v návrhu následující závazné ukazatele: a) třída 50 – Spotřební zboží; b) prostředky na DPP; c) režijní náklady na stravné; d) služby bez kategorií ad b) a ad c).* – Příspěvek MŠ se od roku 2018 nezvyšoval, vzhledem k nárůstu cen a po jednání s novou ředitelkou starosta navrhl růst příspěvku v rozmezí 50-100 tis. korun. Kromě rostoucích nákladů na režijní platby za stravné, přibýly další výdaje v podobě revisí (počáteční revise byly v rámci dotace na MŠ, nyní je už ale je potřeba platit – jedná se o chladicí kapalinu v TČ, nouzové osvětlení, elektrospotřebiče, EZS, školení BOZP, dále se letos dělaly el. rozvody a hromosvody), dále také vzrostly náklady na DPP, protože ing. Francová dostává za vedení účetnictví o 500 Kč/měs. více než předcházející účetní.
- 3) *Rada obce pověřuje starostu výběrem optimálního dodavatele geoportálu a technického řešení správy dat pro Digitálně technickou mapu v případě, že dojde ke společnému výběru dodavatele v rámci DSO Kutnohorský venkov.* – Starosta stručně seznámil přítomné s problematikou Digitálně technické mapy (dále jen DTM) a zdůraznil, že legislativa týkající se DTM je platná a nyní běží přechodné období, během něž by obce měly legislativě vyhovět, které skončí 1. 7. příštího roku. Dále popsal situaci s nabídkami, jež má. Ze strany stávajícího poskytovatele geoportálu, firmy TopGIS, dostal neurčitou nabídku na sazbu za hodinu práce týkající se DTM, a to ve výši 450 Kč/hod. bez DPH. Dále obdržel dvě nabídky od firem, jež pracují pro některé z obcí v rámci DSO, a to konkrétně firmy MapoTip a firmy GObec. Obě firmy nabízejí jak řešení DTM, tak vlastní geoportál. Co se týče poplatků, hlavní složku tvoří roční paušál (MapoTip cca 11 tisíc Kč, GObec cca 13-15 tisíc Kč). MapoTip pak kromě této částky ještě požaduje jednorázovou částku za vytvoření vrstvy a nahrání do krajské DTM pro každou vrstvu spravovanou obcí. Na valné hromadě DSO 19. 12. se bude o dané věci dále jednat.
- 4) *Rada obce schvaluje nákup pozemků p.č. 209/3 a 209/4, k.ú. Všesoky, o rozloze 628 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> od společnosti Viagem, a.s.* – Záležitosti se věnuje samostatný bod jednání ZO.

Dále starosta informoval o sérii jednání a školení ve dvou významných záležitostech: 1) svozu odpadu; 2) přípravy vzniku společenstva obcí. U svozů starosta zpracoval pro DSO Kutnohorský venkov, jehož jsme členy, analýzu vývoje nákladů na odpad, která ukazuje jednoznačně rostoucí trend, přičemž příčin je několik – 1) rostoucí státem dané skládkovací poplatky v kombinaci s klesající slevou na trvale žijícího obyvatele; 2) politika svozových firem; 3) uzavírání skládek (= prodlužující se vzdálenosti na odvoz) a rostoucí tlak na spalovny. V rámci DSO se připravuje jednotný postup. Dále 1. ledna vstoupí v platnost novela zákona o obcích, která zavádí několik novinek: 1) změny odměňování uvolněných zastupitelů (navázání jejich platu na průměrnou mzdu); 2) změny jednacích řádů zastupitelstev – umožnění distančního hlasování, posuny lhůt pro vypracování zápisů; 3) zavedení institutu společenstva obcí (takové „lepší DSO“). Hlavní potenciální výhodou společenstva obcí je možnost mít sdílené úředníky (vydávání správních rozhodnutí – kácení stromů, pokuty apod.) a sdílené služby (např. účetní, obecní policie, školy). Společenství obcí může vytvořit nejméně 15 obcí a na okrese naší velikosti mohou vzniknout pouze dvě (obec

smí být členem pouze jednoho společenství obcí). V současné době se vedou intenzivní jednání o podobě vznikajícího společenstva obcí.

Stručné informace: **1)** bylo zahájeno doplnění pěti lamp se solárním napájením (Chlístovice ke KD, ; **2)** ve středu by snad měl být dořešen provisorní provoz kotle; **3)** obec získala v rámci prvního kola na MAS na příští rok dotaci na opravu HZ v Chlístovicích; Arciděkanství Kutná Hora pak údajně obdrželo dotaci na opravu kostela sv. Ondřeje; **4)** dorazily stoly v rámci obměny a doplnění mobiliáře v zasedací místnosti (stoly + židle), v HZ Chroustkov (stoly + židle) a HZ Žandov (židle); **5)** došlo k posunu termínu kolaudace VaK na konec února, připojování občanů by tímto údajně (sic!) nemělo utrpět [starosta vyjádřil přesvědčení, že to bohužel znamená zpoždění, které nikdo nechce přiznat]; **6)** obec připravuje prodej vánočních stromků z prořezávky v Dubcích – k dispozici budou pravděpodobně tento víkend, nebo od pondělí.

Následně starosta otevřel diskusi, do níž se nikdo nepřihlásil, ale Ondřej Kruliš upozornil, že na zasedání je rovněž přítomen Mgr. XY, právní zástupce p. WZ z Vinař, který chce požádat o možnost promluvit k zastupitelům ve věci záměru svého klienta na využití jeho pozemků v k.ú. Vernýřov pro rekreaci (kemp). Starosta se otázal přítomného Mgr. XY, zda je tomu skutečně tak a po obdržení kladné odpovědi a rychlé konsultaci se zastupiteli (nikdo nebyl proti), starosta navrhl uzavřít tento bod jednání standardním postupem a následně poskytnout mgr. XY krátký čas k oslovení zastupitelů, jak žádal, a tak starosta požádal zastupitelstvo, aby vzalo svým hlasováním příspěvek na vědomí.

#### **Návrh usnesení:**

*4) Zastupitelstvo Obce Chlístovice bere na vědomí zprávu starosty o jeho činnosti a činnosti Rady.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

Mgr. XY rozdál zastupitelům materiály od p. WZ a následně představil záměr svého klienta žádat o změnu územního plánu na jím vlastněné pozemky ze zemědělských pozemků na pozemky určené k rekreaci. Mgr. XY tvrdil, že záměrem p. WZ je pouze vytvořit prostor, kde by se mohl rekreovat se svými přáteli. Dále následovalo tvrzení, že na pozemku nevzniknou žádné stavby, že tam zůstane pouze stávající mobilheim, který má ale charakter vozidla (RZ, povinné ručení atd.). Po skončení vystoupení mgr. XY se jej starosta dotázal, zda je klientem autorisován k zodpovídání dotazů. Po obdržení kladné odpovědi, vyzval přítomné k diskusi. Promluvili ing. Zeman a ing. Vokolek. Ing. Zeman se dotazoval, na jakou potřebu objasnění neshod mgr. XY naráží. Ten mu odpověděl, že k tomuto dojmu došel jeho klient po vyslechnutí záznamu z minulého zasedání zastupitelstva. Ing. Vokolek pak mgr. XY sdělil, že k vzniklým situacím by nedošlo, kdyby jeho klient nejprve informoval o svém záměru a řešil legální status a ne se snažil provedené změny zpětně legalisovat. Starosta se následně mgr. XY dotazoval, zda jeho klient bude mít v plánu otevřít změnu ÚP sám vzhledem k tomu, že zastupitelstvo její otevření na minulém zasedání zamítlo. Mgr. XY odpověděl, že se domnívá, že ano. S tím starosta mgr. XYxds poděkoval, že do Chlístovic vážil cestu a rozloučil se s ním. Schůze dále pokračovala dle schváleného programu.

## **6) Obecně závazná vyhláška Obce Chlístovice č. 6/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Narozdíl od ostatních tří aktualisovaných vyhlášek o místních poplatcích mění i faktický stav, tedy výši poplatků a seznam osvobození a úlev od poplatků. Motivací pro změnu stavu je pro starostu vývoj hospodaření obce ohledně odpadů – za rok 2022: náklady 1 109 tis., výnosy 858 tis., ztráta 251 tis.; za rok 2023: náklady 1 346 tis., výnosy 925 tis., ztráta: 421 tis. Navýšení cen při našem složení odpadu přibližně o 16 %, což vede na odhadované výdaje za rok 2024 ve výši 1 564 tis. korun. Jinými slovy, můžeme spět někam k deficitu na odpadovém účtu okolo 600 tis. korun.

Starosta by proto rád tento deficit alespoň trochu korigoval, a proto po jednání s finančním výborem navrhuje zvýšení základní sazby místního poplatku za odpad na 1 000 Kč. Zároveň navrhuje ponechat stávající osvobození pro občany dovršivší 80 let a navrhuje zavést nově slevu pro děti do 10 let, kdy se poplatek sníží o 400 Kč (tzn. rodiny se dvěma dětmi pod 10 let by měly zaplatit stejně jako v minulém roce). Dále z důvodu slevy ze skládkovacího poplatku na trvale žijícího obyvatele a z důvodu zlepšení daňových příjmů by rád zavedl osvobození od poplatku pro nově se přihlásivší občany v prvním a druhém roce jejich trvalého pobytu tady, což by mohlo motivovat alespoň některé zde dlouhodobě žijící chataře k tomu, aby se přehlásili trvalým pobytem sem. Navrhované zvýšení poplatku by mělo vést pouze ke snížení ztráty za rok 2024 přibližně někam na stejnou výši jako za rok 2023, konkrétně cca 450 tisíc korun. Z daného důvodu starosta konstatoval, že navrhované zvýšení situaci neřeší a zásadnější bude, jak se příští rok podaří vyjednat případné změny smluv se svozovou firmou.

Následně starosta otevřel diskusi, do níž se přihlásil Jaroslav Vokolek. On sám je ochoten podpořit obě varianty, ale navrhl, že vzhledem k tomu, že z hlediska celkové finanční bilance by zvýšení poplatku jen kosmeticky zmenšilo ztrátu, tak by navrhoval ještě jeden rok ponechat základní sazbu poplatku v původní výši na 800,- Kč. Starosta se otázal, kdo všechno má podobný názor a ukázalo se, že výrazná většina. Následně se o slovo přihlásil ještě František Strnad, který poznamenal, že daná úprava poplatku mu přijde nespravedlivá, protože znevýhodňuje ty, kteří redukovali svoji produkci odpadu např. zavedením tepelného čerpadla. Chtěl by, aby se znovu platilo za popelnici. Starosta mu přitakal, že o této variantě také uvažoval, ale bohužel byla administrativně zásadním způsobem ztížena tím, že zákon před dvěma lety umožnil občanům měnit objednaný objem po jednotlivých měsících. V dané souvislosti také zazněl z pléna názor, že by se vrátil problém s černými skládkami.

Následně se starosta dotazoval, jak naložit s úlevami, které navrhl finanční výbor a s dosavadními existujícími úlevami. Po krátké debatě se zastupitelé shodli přidat úlevu pro nově se přihlásivší občany a úlevu pro děti, při zachování ostatních stávajících úlev. Proto po skončení diskuse nechal hlasovat o následujícím usnesení:

### **Návrh usnesení:**

*5) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 6/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s původními parametry vyhlášky OZV č. 1/2022 a s doplněním slevy z poplatku ve výši 400 Kč pro děti do 10 let věku včetně a osvobození od poplatku pro nově přihlásivší se do obce (v daném a následujícím kalendářním roce).*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

## **7) Schválení dodatku č. 20 ke smlouvě se společností FCC Česká republika o nakládání s komunálním odpadem**

Dodatek smlouvy navazuje na skutečnosti v předchozích dvou bodech, samotný dodatek přináší navýšení ceny jednotlivých výkonů v průměru o 10 %. V dané situaci pro tento to rok nezbyvá obci, než jej přijmout, protože nemá pro svůj postup alternativu.

Podstatné bylo řečeno při projednávání předchozích dvou bodů, a tak sice starosta vybídl k diskusi, ale nikdo do ní nechtěl přispět, a tak starosta navrhl hlasovat o návrhu usnesení:

### **Návrh usnesení:**

*6) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje dodatek č. 20 ke smlouvě č. 010/2003 se společností FCC Česká republika o nakládání s odpadem.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

## **8) Schválení pravidel pro podporu spolkového života na území Obce Chlístovice v roce 2024**

Starosta uvedl, že letošní systém podpory sportovních a kulturních akcí formou darovacích smluv za jasně daných podmínek, se, dle jeho soudu, osvědčil a rád by jej zachoval do dalších let. Auditoři při dílčím přezkoumání mu však vytkli, že pravidla pro poskytování podpory musí být formulována písemně a veřejně dostupně, což se starosta snaží předloženými pravidly napravit.

Následně starosta vybídl přítomné k diskusi, ale setkal se s tichým souhlasem s navrženým textem, a tak nechal hlasovat o navrženém usnesení:

### **Návrh usnesení:**

*7) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje Pravidla pro poskytování podpory kulturním a sportovním akcím od Obce Chlístovice v navrženém znění s těmito základními parametry – 1) podpora na jednu akci do 5 000 Kč a poskytuje se formou darovací smlouvy; 2) každý oprávněný žadatel smí žádat o podporu pro nejvýše tři akce za kalendářní rok; 3) akce musí být veřejně přístupná; 4) žadatel musí poskytnout plakátek k propagaci akce; 5) akce nesmí být výdělečná; 6) žadatel po akci předloží stručné vyčíslení nákladů a výnosů akce.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

## **9) Rozpočet Obce Chlístovice na rok 2024**

Starosta seznámil přítomné s navrhovaným rozpočtem a s příloženou důvodovou zprávou k návrhu rozpočtu. Konstatoval, že rozpočet je navržen jako schodkový (2,1 mil.), což je dáno m.j. tím, že jsou rozpočtovány náklady na plánované akce, ale nikoliv příjmy z dotací tam, kde ještě nejsou 100% jisté (vše kromě hřiště ve Zdeslavicích). Výsledná bilance tak může být výrazně lepší. Dále jsou také pravděpodobně podhodnoceny příjmy (nepočítají s inflací a hosp. růstem – vychází ze základu roku 2023). Ve výsledku tudíž klidně může rozpočet skončit i přebytkem, ale rozhodně by schodek neměl být horší než navržený.

Po přednesení referátu dal starosta prostor k diskusi a dotazům, přítomní však byli s jeho vysvětlením spokojeni, a tudíž se mohlo přikročit k hlasování o navrženém usnesení:

### **Návrh usnesení:**

8) *Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje Rozpočet obce Chlístovice pro rok 2024 v navrženém znění. Rozpočet je sestaven jako schodkový. Závaznými ukazateli rozpočtu jsou paragrafy.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

## **10) Střednědobý výhled rozpočtu Obce Chlístovice na roky 2025 a 2026**

Starosta seznámil zastupitele se zněním rozpočtového výhledu na roky 2025 a 2026 a přirovnal jej k věštění z křišťálové koule kvůli nejistotě příjmů (daňových i dotačních), jakož i výdajů (většina investic se bude realizovat pouze při získání dotace), a tudíž jím navržená extrapolace současného stavu je extrémně nepřesná.

Starosta vyzval zastupitele a přítomné k vyjádření a setkal se s tichým souhlasem, a tak nechal hlasovat o následujícím usnesení:

### **Návrh usnesení:**

9) *Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje Rozpočtový výhled Obce Chlístovice na roky 2025 a 2026 v navrženém znění.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

## **11) Rozpočtové opatření č. 6/2023**

Starosta informoval o navrženém rozpočtovém opatření, které je čistě technického rázu před koncem roku.

**Příjmy**

1. Daňové příjmy – navýšení v důsledku vyššího příjmu z DPH přes RÚD.
2. 3741 – snížení dotace na ochranu upolínové louky u vernýřovské křižovatky o 2 536 Kč (nakonec se neodstraňovaly všechny původně plánované olše.

**Výdaje**

1. 3111 – navýšení příspěvku zřizovatele pro MŠ o 25 tis. kvůli nutnosti sanovat náklady, jak starosta informoval při informování o činnosti Rady
2. 3314 – upravení špatně (nadbytečně) rozpočtovaných odměn pro knihovníka
3. 3399 – dorovnání darů (kde bylo možné) u podpory kulturních akcí
4. 3745 – dorovnání dotací na VPP na přesné částky po posledním vyúčtování
5. 3612 – bytové hospodářství – úpravy záloh
6. 3639 – navýšení o 3 000 Kč z důvodu závazků plynoucích z veřejnoprávní smlouvy (přišla faktura za přestupky z MěÚ KH, platíme 2 000 Kč/přestupek + Město KH shrábne občanem zaplacenou pokutu).

Po tomto úvodu dal starosta prostor zastupitelům a veřejnosti se k věci vyjádřit, přítomní však této možnosti nevyužili jsoouce spokojeni s předloženým rozkladem. Starosta nechal následně hlasovat o návrhu usnesení:

### **Návrh usnesení:**

10) *Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2023 v navržené podobě.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

## **12) Schválení podání dotace na výměnu stávajících svítidel VO za LED zdroje**

Starosta o dané věci již informoval na předchozích zasedáních, jde o schválení podání dotace k MPO ve výši 1 013 tis. Vzhledem k tomu, že téma bylo již důkladně prodiskutováno v předchozích kolech diskuse, tak zastupitelé souhlasili, že se přikročí rovnou k hlasování o návrhu usnesení:

### **Návrh usnesení:**

*11) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje podání dotace na výměnu světelných zdrojů veřejného osvětlení za LED zdroje k MPO ČR do programu Efekt v přibližné výši 1 013 tis. korun.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

## **13) Schválení podání dotace na HZ v Chlístovicích**

Starosta o této akci rovněž informoval před přihlášením do prvního kola na MAS Lípa pro venkov, jedná se o záměr částečné rekonstrukce HZ pro JPO V (vybudování šatny, sanace podlah, zateplení garáže). Celková plánovaná výše je 1 476 355,00 Kč (při celkových nákladech naceněných na cca 1,8 mil. Kč).

Starosta otevřel diskusi, do níž se přihlásil František Strnad a sdělil, že z jeho pohledu je problémem, že zanikne hasičská klubovna a že to na něj působí jako konec SDH. Starosta mu na to odpověděl, že se rozhodně o konec SDH Chlístovice nejedná, že z jeho pohledu se jedná o dočasné řešení navíc ve prospěch JSDH a že nabízí SDH, dokud nedojde na opravu podkroví HZ prostory na OÚ v tzv. jídelně. František Strnad na to odpověděl, že to nebude vlastní klubovna, kde by mohli mít věci. Starosta nabídl hasičům možnost mít na OÚ zamykatelnou skříň na věci, které z různých důvodů ne bude vhodné uložit na půdu HZ. Do věci se vložil Jaroslav Vokolek, který navrhl, jestli by nebylo rozumné vytvořit prostory pro klubovnu SDH v zadním traktu KD v místě bývalé pekárny. To bylo zavrhnuto přítomnými s tím, že v současné době jsou prostory vlhké a neobyvatelné a jejich zobyvatelnění by bylo poměrně nákladné. František Strnad se dále dotazoval, proč s tvorbou klubovny v podkroví HZ se již nepočítalo ve stávajícím projektu. Na to mu starosta odpověděl, že hlavním důvodem byly podmínky dotace, které neumožňují budovat zázemí, které neslouží přímo JSDH. Diskuse pokračovala ještě nějakou dobu, ale stanoviska zúčastněných se výrazněji nezměnila, a tak po jejím konci nechal starosta hlasovat o návrhu usnesení:

### **Návrh usnesení:**

*12) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje podání žádosti o dotaci k MMR v rámci programu IROP na opravu HZ v Chlístovicích ve výši 1 476 355,00 Kč.*

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1.

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

## **14) Schválení DPP se členy zastupitelstva obce na rok 2024**

Starosta informoval o tom, že Bohuslav Ryšánek má zájem dále pokračovat jako knihovník a kronikář a že se s ním dohodl, že při zachování stávajícího objemu práce mu zůstane dosavadní odměna, kterou je vzhledem k členství Bohuslava Ryšánka v zastupitelstvu potřeba odsouhlasit na nový rok. Proti navrženému nikdo neměl připomínek ani námitek, a tak starosta vyzval k hlasování o usnesení:



**Návrh usnesení:**

13) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje DPP s Bohuslavem Ryšánkem na vedení kroniky (20 hodin/rok po 250 Kč/hod., celkem 5000 Kč) a na činnost knihovníka (3000 Kč/měs. při 8-10 h/měs.).

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1.

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

**15) Jmenování inventarisační komise pro řádnou inventuru k 31. 12. 2023**

Starosta informoval o nutnosti sestavit inventarisační komisi pro provedení řádné inventury k 31. 12. 2023, která je nezbytnou součástí kontroly hospodaření obce. Vzhledem k tomu, že starosta nepředpokládá tolik nedokončených problémů, jako tomu bylo v minulém roce, tak navrhuje redukovat inventarisační komisi. Sám by navrhoval do inventarisační komise pí hospodářku, Bohumilu Novotnou, která předběžně projevila zájem, zároveň bude dodávat velkou část podkladů, a tudíž by bylo rozumné, aby se inventury zúčastnila. K ní by navrhoval nejméně 3 další členy nezávislé na OÚ, ideálně některé z těch, kteří byli členy komise v minulém roce. Osobně by rád apeloval zejména na Pavla Martínka a Veroniku Strnadovou a dále na někoho, kdo by byl ochoten a schopen se zhostit kontroly dokladové části inventury. Zároveň však jasně řekl, že inventarisační komisi chápe jako otevřenou a rád přijme každého dalšího uchazeče, protože se jedná o důležitou část kontroly hospodaření obce, a, proto by měla být provedena transparentně.

Následně starosta vyzval přítomné k vyjádření se a podání návrhů na členství. Nikdo se však nepřihlásil, a tak se starosta otázal Pavla Martínka a Veroniky Strnadové, zda jsou ochotni se zhostit své minulé role a po obdržení kladné odpovědi se dále obrátil na Lenku Michalovou, zda by byla ochotna pomoci s dokladovou částí inventury a zhostit se sestavení závěrečné zprávy a předsedání komisi, s čímž jmenovaná souhlasila. Konečně starosta se otázal přítomných, zda by souhlasili zastupitelům vyplátit odměnu za kontrolu inventury jako v minulém roce (1 500 Kč pro členy a 3 000 Kč pro předsedkyni), s čímž přítomní souhlasili. Po skončení diskuse proto starosta nechal hlasovat o následujícím usnesení:

**Návrh usnesení:**

14) Zastupitelstvo Obce Chlístovice jmenuje inventarisační komisi v následujícím složení: Bohumila Novotná, Mgr. Lenka Michalová (předsedkyně), Bc. Veronika Strnadová, Pavel Martínek pro provedení inventury k 31.12.2023 s termínem provedení do 30.1.2024 a schvaluje odměnu pro členy inventarisační komise ve výši 1500 Kč (150 Kč/hod.) a pro předsedu ve výši 3000 Kč (150 Kč/hod.) formou DPP.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

**16) Projednání nápravných opatření přijatých v reakci na kontrolu MV ČR na úseku samostatné působnosti obce**

Starosta seznámil přítomné se skutečností, že projednávaný bod přímo navazuje na kontrolní zprávu, již se zastupitelstvo zabývalo na svém listopadovém jednání, přičemž v mezičase starosta vypracoval seznam nápravných opatření, která projednal na svém zasedání 28. 11. kontrolní výbor a která schválil bez námitek. Seznam nápravných opatření a jejich popis obdrželi zastupitelé v materiálech k jednání.

S tím starosta otevřel diskusi, ale setkal se s tichým souhlasem, a tak nechal hlasovat o následujícím usnesení:

### **Návrh usnesení:**

*15) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje předložená nápravná opatření v reakci na kontrolu samostatné působnosti obce ze strany MVČR a pověřuje kontrolní výbor dohledem nad jejich naplňováním.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

### **17) Žádost o směnu pozemků v k.ú. Všesoky**

Starosta informoval o výsledku jednání se zájemcem o směnu cesty v návaznosti na její další směnu s Lesy ČR. Pan AB v rámci dobré vůle celou akci uskutečnit a zároveň zajistit její hladký průběh je ochoten nabídnout za diskutovanou polovinu cesty (p.č. 673, k.ú. Všesoky, o rozloze 1 212 m<sup>2</sup>) své podíly na pozemcích diskutovaných na minulém zasedání, t.j. pozemky p.č. 88/3 a 88/4, obojí k.ú. Všesoky, a to prostou směnou kus za kus. Vzhledem k tomu, že navrhovaná směna plní cíle, které si od ní zastupitelstvo slibovalo, tedy získat zemědělské pozemky v extravilánu, které by bylo lze použít při pozemkových úpravách, tak starosta doporučuje v jednání pokročit a vyhlásit záměr směny diskutovaného pozemku p.č. 673.

S tím starosta otevřel diskusi, do níž se přihlásil Jiří Zeman s otázkou, jaký je výhled pozemkových úprav v k.ú. Všesoky. Starosta mu odpověděl, že se s nimi počítá a měli údajně být zadány letos i některé přípravné práce, ale je zřejmé, že k nim nedojde dříve, než budou uzavřeny pozemkové úpravy v k.ú. Kralice, tzn. ještě několik let na ně nedojde. Po skončení diskuse proto starosta nechal hlasovat o následujícím usnesení:

### **Návrh usnesení:**

*16) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje záměr směny pozemku p.č., 673, v k.ú. Všesoky, o rozloze 1212 m<sup>2</sup>.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

### **18) Odkup pozemků v k.ú. Všesoky**

Jak již starosta zmínil při seznamování s činností starosty a Rady obce za uplynulý měsíc, jednala Rada obce o možnosti nákupu pozemků pod polovinou točny pro autobus ve Všesokách, která byla doposud v soukromých rukách. Realitní kancelář, která pozemky od původních majitelů získala je inseruje za 213 Kč/m<sup>2</sup>, což se zdálo starostovi nepřiměřené, a tak licitoval s makléřem a domluvili se, že by ze strany realitní kanceláře bylo možné je prodat za 100 Kč/m<sup>2</sup>. Rada obce s navrženým souhlasí, protože držet pozemky pod točnou je z jejího pohledu v dlouhodobém výhledu strategické. Pozemky jsou sice v ÚP vedeny jako dopravní infrastruktura, ale to pořád nezabraňuje tomu, aby je případný nový soukromý majitel nezačal blokovat.

Vycházející z této situace navrhl starosta odkup a zároveň dal prostor přítomným se vyjádřit. V několika krátkých příspěvcích v diskusi padly variace na výše vyjádřené argumenty a celkově byla v zastupitelstvu na dané věci shoda. Po skončení diskuse proto starosta nechal hlasovat o následujícím usnesení:

### **Návrh usnesení:**

*17) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje nákup pozemků p.č. 209/3 a 209/4, k.ú. Všesoky, o úhrnné rozloze 628 m<sup>2</sup> za jednotkovou cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 17 bylo schváleno.**

### **19) Aktualisace obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích (z pobytu, ze psů a za užívání veřejného prostranství) dle nové zákonné úpravy**

Starosta informoval, že v těchto vyhláškách se žádné podstatné parametry nemění – jedná se pouze o jejich aktualizaci vzhledem ke změně zákona o místních poplatcích. Návrhy vyhlášek zastupitelé obdrželi v materiálech k zasedání. Starosta vyzval přítomné k vyjádření se, ale opět se setkal s tichým souhlasem, a proto přikročil k hlasování o následujícím usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

*18) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje vyhlášky č. 7/2023 o místním poplatku z pobytu, č. 8/2023 o místním poplatku ze psů v předloženém znění a č. 9/2023 o místním poplatku z veřejného prostranství.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 18 bylo schváleno.**

### **20) Schválení rámcové kupní smlouvy s Hradeckou lesní a dřevařskou společností, a.s. na prodej dokacovaných modřínových výstavků**

Starosta informoval přítomné o tom, že hajný v rámci přípravy ploch na dokončení zalesňování po kůrovcové kalamitě, plánuje dokácet modřínové výstavky v Dubcích a na Žandově. Za tím účelem si hajný, Jiří Vaníček, udělal průzkum trhu a ze tří nabídek od výkupců působících v okolí (Fajn Dřevo Bohdaneč, Jakub Khun Kopidlno, Hradecká lesní a dřevařská společnost, dále jen HLDS; nabídky předložil zastupitelům na místě v materiálech k zasedání) vyhodnotil jako nejvhodnější vzhledem k těženým sortimentům modřínu nabídku HLDS. HLDS však žádá o uzavření rámcové kupní smlouvy, kde je stanovena jednotková cena, přičemž kubatury a sortimenty jsou určovány na místě při přejímce a podkladem pro fakturaci je pak přejímkový číselník. Na základě vyhodnocení nabídek se starosta kloní k uzavření rámcové kupní smlouvy s HLDS na stávající várky těžených modřínů (nejméně do další změny ceníků zúčastněných subjektů). S daným uvedením do problematiky pak otevřel diskusi.

Do diskuse se přihlásil Roman Matoušek, který se ptal starosty, jestli bral také v potaz, že na začátku tohoto roku Fajn Dřevo vykoupilo od nás i staré hromady dřeva, pro které bychom jinak stěží hledali kupce. Starosta mu odpověděl, že ne, že v tomto dá na názor hajného, který doporučuje se řídit především aktuálními ceníky, jak je dostal nabídnuté za konkrétní sortimenty dřeva. Dále uvedl, že se nebrání tomu změnit odběratele při změně ceníků, vzhledem k tomu, že dokacování bude probíhat větší část zimy, protože se jedná o více než 200 m<sup>3</sup>. Jaroslav Vokolek se také přidal, že z jeho pohledu se jedná o odborný problém a dá v tomto směru na názor hajného. Po skončení diskuse starosta nechal hlasovat o následujícím usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

*19) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje rámcovou kupní smlouvu s Hradeckou lesní a dřevařskou společností, a.s. na prodej dokacovaných modřínových výstavků.*

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 2.

**Usnesení č. 19 bylo schváleno.**

## **21) Diskuse**

Starosta konstatoval vyčerpání programu ZO a navrhl termín dalšího jednání na 18.1.2024 od 19 h v zasedací místnosti na OÚ Chlístovice. Po dohodnutí termínu otevřel diskusi, ale vzhledem k proběhlému dlouhému jednání se do ní nikdo nepřihlásil, a tak starosta všem poděkoval za účast, zastupitelům za jejich službu obci v tomto roce a popřál radostné prožití Vánoc a vše dobré v novém roce.

## **22) Závěr**

Po vyčerpání diskuse, starosta popřál všem zúčastněným hezký zbytek večera a zasedání ve 20:50 ukončil.

Zapsala: Mgr. Lenka Michalová

Ověřili:

Ing. Ondřej Kruliš

Jiří Kazda

Zdeněk Janovský  
starosta obce