



# Obec Chlístovice

IČO 00236110, ID dat.schránky: pdkboxsm  
tel. 327 595 291, e-mail: ouchlistovice@seznam.cz  
Chlístovice 66  
284 01 Kutná Hora

## Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 1/2024

konaného dne 18. 1. 2024 od 19:00 v zasedací místnosti  
na Obecním úřadu, Chlístovice 66:

### 1) Zahájení

Starosta obce všechny zúčastněné, jak z řad zastupitelů, tak i veřejnosti, přivítal a v 19:00 zahájil zasedání konstatováním, že zastupitelstvo se sešlo v počtu 13 členů a je usnášeníschopné.

Přítomni: František Strnad, Jaroslav Douda, Jiří Kazda, Ing. Jiří Zeman, Pavel Martínek, Eva Špačková, Bc. Veronika Strnadová, Roman Matoušek, RNDr. Zdeněk Janovský, Ph.D., Ing. Ondřej Kruliš, Bohuslav Ryšánek, Ing. Jaroslav Vokolek, Dagmar Mašinová, Václav Vlk

Omluveni: Mgr. Lenka Michalová, Václav Vlk (z prac. důvodů se dostavil později),

Neúčastní:

### 2) Schválení programu

Starosta seznámil zastupitele s navrhovaným programem zasedání, t.j. tak, jak byl uveden na pozvánce:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Zpráva ověřovatelů zápisu a schválení zápisu
- 4) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 5) Zpráva o hospodaření v lese za rok 2023
- 6) Zpráva o činnosti starosty a Rady obce
- 7) Plán společných zařízení v rámci Komplexních pozemkových úprav k.ú. Kralice
- 8) Stanovení sazby nájemného ze hřbitovních míst
- 9) Schválení vzoru nájemní smlouvy na hrobové místo
- 10) Dodatek č. 21 ke smlouvě o svozu odpadu s FCC Czech Republic – doplnění svozu kovů
- 11) Směna pozemku p.č. 673, k.ú. Všesoky
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Dále specifikoval, že v bodu 12) Různé tentokrát není žádný bod k doplnění. Starosta obce vybídl přítomné zastupitele k navržení případných změn programu. Žádné změny programu nebyly navrženy. Následně dal starosta hlasovat o navrženém programu.

**Návrh usnesení:**

*1) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje program svého zasedání v podobě uvedené na pozvánce.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **3) Zpráva ověřovatelů zápisu**

Ověřovatelé zápisu Jiří Kazda a Eva Špačková přednesli zprávu ověřovatelů zápisu. Konstatovali, že zápis je úplný a věrný proběhlému jednání zasedání Zastupitelstva obce. Starosta následně nechal hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání.

**Návrh usnesení:**

*2) Zastupitelstvo Obce Chlístovice po zprávě ověřovatelů Jiřího Kazdy a Evy Špačkové schvaluje zápis ze zasedání konaného dne 12.12.2023.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **4) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl Dagmar Mašinovou k zapisování výsledků hlasování a Bohumilu Novotnou jako zapisovatelku. Pro toto zasedání navrhl ověřovateli zápisu, Jaroslava Doudu a Bohuslava Ryšánka. Po vybídnutí nikdo neměl protinávrh, a proto starosta nechal hlasovat o návrhu.

**Návrh usnesení:**

*3) Zastupitelstvo Obce Chlístovice určuje zapisovatelkou Bohumilu Novotnou, zapisovatelkou hlasování Dagmar Mašinovou a ověřovateli zápisu Jaroslava Doudu a Bohuslava Ryšánka.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

### **5) Zpráva o hospodaření v obecním lese za rok 2023**

Starosta předal slovo Mgr. Jiřímu Vaníčkovi, obecnímu hajnému, který přítomné seznámil se stavem hospodaření. V základních rysech:

- 1) Bylo zalesněno v Dubcích 1,25 ha holin, přičemž na to (a na vylepšování stávajících oplocenek) bylo použito 8900 tisíc sazenic, z čehož 80 % připadá na duby letní a zimní, 5 % na modřín, 3% na javor klen, 2% na douglasku a 10% na jedli. Bylo zalesněno na Mlejнку 1 ha přirozenou obnovou (převážně bříza, do níž se budou později dosazovat cílové dřeviny). Bylo zalesněno Na Žandově 1,48 ha holin, z čehož 70 % připadá na jedli bělokorou, 15% na smrk ztepilý a 15% na dub zimní. Náklady na sadbu činily 179 092 Kč, náklady na vysazení jedné sazenice byly 7,5 Kč. Pro zajištění výsadby bylo postaveno 1950 m oplocenek.
- 2) Rok byl zahajován se zásobami 258 m<sup>3</sup> starého dřeva. V rámci samotěžeb bylo odběrateli vytěženo 445,6 m<sup>3</sup> (z toho hajný vytěžil 78,9 m<sup>3</sup>). Dále bylo 169 m<sup>3</sup> prodáno jako kulatina následujícím odběratelům Fajn dřevo – Bohdaneč 104 m<sup>3</sup>, Hradecká lesní spol. 61 m<sup>3</sup>, Pila Chroustkov 4,4 m<sup>3</sup>. Cena samovýrob se řídila platným ceníkem,

průměrná výkupní cena kulatiny se lišila podle dřeviny a sortimentu: modřín 4117 Kč/m<sup>3</sup>, borovice 1900 Kč/m<sup>3</sup>.

- 3) Celkové náklady na les činily 1 099 000 Kč, celkové výnosy činily 964 450 Kč. Dále bylo požádáno o dotace ve výši 414 000 Kč, které by měly být vypláceny v průběhu roku 2024.
- 4) Dále bylo dokončeno schvalování LHP na nové decenium. Celkový etát těžby je 7000 m<sup>3</sup>. Rovněž bylo požádáno o dotaci na vypracování LHP ve výši 43 440 Kč (celkové náklady na vypracování plánu činily 59 132 Kč.
- 5) Činnost hajného (nikoliv těžební a výchovné činnosti v lese) činila celkem 323,91 h a 1048 najetých km (počítáno pouze po revíru), za což hajný inkasoval při hodinové sazbě 300 Kč/hod. a kilometrové sazbě 6 Kč/km inkasoval 103 463 Kč.
- 6) Na rok 2024 je plánováno zalesňování dalších 3,8 ha holin, přičemž na to (a na vylepšování stávajících oplocenek) bylo objednáno pro jaro 27 800 sazenic, z čehož 23 000 připadá na duby letní a zimní, 300 na modřín, 1600 na javor klen, 1600 na olši lepkavou a 120 na třešeň ptačí a 1000 na jedli bělokorou. Náklady na sadbu pro jarní sázení činí 236 650 Kč, náklady na vysazení budou činit cca 214 000 Kč. Pro zajištění výsadeb bude postaveno dalších cca 3000 m oplocenek.
- 7) Stav zásob k 31. 12. 2023 činil 215,95 m<sup>3</sup> nově vytěženého dřeva. V rámci roku je plánována mýtní těžba cca 300 m<sup>3</sup> typicky v rámci dotěžování osamělých stromů na pasekách před přípravou na výsadby a dále cca 250 m<sup>3</sup> těžba starých kůrovcových souší. V rámci výchov porostů a nahodilých těžeb je odhadováno, že bude k dispozici cca 100 m<sup>3</sup> pro samotěžbu a výrobu oplocenkových kůlů. Pro zatím nejsou plánovány změny ceníku pro samotěžbu (případné úpravy jsou činěny kvartálně v návaznosti na změny ceníků LČR a dalších významných podniků v okolí).
- 8) Odhadované výnosy z hospodaření v lese za rok 2024 by se mohly pohybovat (v závislosti na udržení se příhodných cen dřeva) okolo 1 200 000 Kč za mýtní a nahodilé těžby. Očekávané náklady za pěstební a výchovnou činnost se budou pohybovat okolo 900 000, náklady na mýtní těžbu cca 300 000 Kč. Předpokládána výše dotací, o kterou se bude v roce 2024 žádat je zhruba 700 000 Kč.

Starosta poděkoval Jiřímu Vaníčkovi za referát a otevřel diskusi. Do diskuse se přihlásil Ondřej Kruliš, který chtěl znát podrobnější informace k nákladům na pěstební činnost, nač mu Jirí Vaníček odpověděl, že se jedná náklady na výsadbu (cca 7,50 Kč/sazenici), ožin (cca 16 000 Kč/ha), přípravy ploch k osázení (drcení klestu, místy frézování) a pak také náklady na těžbu (cca 300 Kč/m<sup>3</sup>) a přibližování (vyvážka cca 1 500-1 800 /den). Bohuslav Ryšánek poznamenal, že děkuje za tuto zprávu, že takto podrobné zprávy o lese, když byl hajným Jindřich Kozlík, nedostávali. Ke konci projednávání bodu se také dostavil Václav Vlček. Další dotazy nebyly, a tak starosta poděkoval Jiřímu Vaníčkovi, jenž se rozloučil, a požádal zastupitelstvo, aby vzalo svým hlasováním příspěvek na vědomí.

#### **Návrh usnesení:**

4) *Zastupitelstvo Obce Chlístovice bere na vědomí zprávu obecního hajného o hospodaření v obecních lesích za rok 2023 a plán na hospodaření v roce 2024.*

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

### **6) Zpráva o činnosti starosty a Rady obce**

V uplynulém období se Rada obce sešla pouze jednou, a to 19. 12. 2023, přičemž jednala o následujících bodech programu:

- 1) *Rada obce schvaluje rozpočet MŠ Chlístovice na rok 2024 a rozpočtový výhled na roky 2025 a 2026 v předloženém znění.* – Součástí rozpočtu je navýšení příspěvku zřizovatele o 70 tis. Kč na 370 tis. Kč (nebyl navyšován od roku 2018) s tím je však spojeno zavedení závazných ukazatelů rozpočtu upravujících jednotlivé kapitoly rozpočtu (služby, materiál, DPP, režijní náklady na stravné).
- 2) *Rada obce schvaluje výši školného v MŠ Chlístovice od 1.1.2024 ve výši 300 Kč za měsíc.* – Novelou školského zákona byla pravomoc stanovit školkovné přesunuta na zřizovatele (v našich podmínkách Radu). Zároveň původní vyhláška stanovovala, že ředitel musí vyhlásit školkovné na celý školní rok. Rada obce prozatím ponechala stávající výši školkovného a případné změny se budou podnikat od 1. 9. 2024.
- 3) *Rada obce schvaluje smlouvy o zřízení věcného břemene na kabely NN č. IV-12-6034515 k pozemku p.č. 1828/2, k.ú. Chlístovice, a č. IV-12-6034895 k pozemku p.č. 655/1, k.ú. Vsesoky.* – Přípojky NN pro nově vznikající rodinné domy.
- 4) *Rada obce zadává úkol starostovi nechat vypracovat alternativní nabídky na výměnu krbových kamen.* – Nájemkyně většího bytu v obecním domku (Chl 14) poukazovala na špatný stav krbových kamen, která byla nově instalována v roce 2014, a navrhovala rozpočet na jejich výměnu od svého známého. Rada obce nabídku vyhodnotila jako nepřiměřenou.
- 5) *Rada obce schvaluje Dohodu o přičlenění pozemku p.č. 1241, k.ú. Žandov, k honitbě JUDr. Filipa Šternberka.* – Jedná se o pozemek nevyužívané cesty na okraji katastru, na okraji Budského lesa.
- 6) *Rada obce promíjí dluh na místním poplatku za obecní systém nakládání s odpadem za roky 2023 z nemovitosti Zdeslavice č.ev. 17 a pověřuje starostu a hospodářku obce vymáháním dlužných částek v ostatních případech.* – Nedoplatky za odpad jsou za roky 2022 a 2023 mezi 3 a 5 tisíci. Byl odpuštěn poplatek za druhou nemovitost z opuštěné chaty s komplikovanou vlastnickou strukturou. Ostatní nedoplatky budou vymáhány.
- 7) *Rada obce schvaluje interní směrnice č. 2/2023 k aplikaci reálné hodnoty majetku určeného k prodeji, č. 3/2023 k tvorbě opravných položek u pohledávek k § 65 odst. 4 vyhlášky č. 410/2009 Sb., č. 4/2023 odpisový plán Obce Chlístovice a č. 5/2023 pro vedení účetnictví a evidenci majetku v předloženém znění.* – Jednalo se o směrnice stanovující pravidla oběhu faktur a další dílčí dokumenty (odpisové plány, oceňování pozemků pro potřeby účetnictví apod.), které chyběly na OÚ.

Další stručné informace: **1)** příští týden by topenáři měli instalovat nový kotel na OÚ; **2)** byly instalovány nové solární lampy k méně exponovaným cestám v Chlístovicích, Zdeslavicích a na Žandově; **3)** starosta nechal prohlédnout všechny komíny kominíkem a s velmi špatným výsledkem zejména v KD, kde by bylo potřeba převlozkovat a dát dohromady alespoň tři hlavní komíny; **4)** dále vzhledem k havarijnímu stavu části rozvodů elektřiny v OÚ nechal starosta provést revisi a dojde souvisejícím úpravám rozvodů a zčásti také svítidel; **5)** problémy s příliš mnoha klíči od KD.

Následně starosta otevřel diskusi, která se rychle stočila ke kulturnímu domu. Jaroslav Douša připomněl, že by bylo vhodné nechat revidovat i benzínový fukar v sále KD. Starosta připustil, že na ten ve snaze vyřešit revise zatím zapomněl. Dále se diskutovaly klíče ke KD a spotřeba energií. Starosta naznačil, že se domnívá, že v návaznosti na nějakou větší úpravu KD by bylo vhodné redukovat počet klíčů v oběhu a spíše nastavit, že by se u někoho v Chlístovicích půjčovaly, aby byla lepší kontrola nad obratem lidí v KD. Bohuslav Ryšánek se ptal, jak to že nad tím není kontrola, když se tam všichni zapisují. Na to mu starosta odpověděl, že to tak teoreticky je, ale prakticky se pravidelně přitom řeší problémy (stolní tenisté si stěžovali, že jim někdo propálil benzín z fukaru, starosta zase na základě sešitu je schopen zjistit jen polovinu spotřeby el. energie. Dále Bohuslav Ryšánek rozebíral, že byl v šoku, když viděl, v jakém stavu je byt v KD, že v takovém stavu za pí XY nebyl. Starosta mu na to

odpověděl, že byt byl v takovém stavu již v době, kdy přebíral funkci a že údajně se do něj dostal tak, že za pana WZ byt vymrzl a popraskala voda a následně pan AB začal připravovat opravu, ale následně se usídlil fakticky jinde, i když má byt stále pronajat.

Po skončení diskuse nechal starosta hlasovat o následujícím usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

*5) Zastupitelstvo Obce Chlístovice bere na vědomí zprávu starosty o jeho činnosti a činnosti Rady.*

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

### **7) Plán společných zařízení v rámci Komplexních pozemkových úprav k.ú. Kralice**

Starosta připomněl přítomným, že o vývoji plánu společných zařízení (dále jen PSZ) informoval již minulý rok na jaře. Od té doby byl PSZ zpracováván (především dílčí projekty na rybníky, studie rozhledových poměrů u sjezdů, přepočty erose apod.). V květnu bylo ještě jedno podstatné jednání Sboru vlastníků, kde byly schváleny dílčí změny, především týkající se nově zřizované cesty VC16, jejíž zakončení na tzv. pivní cestu bylo posunuto o 150 m směrem k Žandovu na žádost ZEVA Chlístovice. Dále byla doplněna cesta VC8 (od Krsovice směrem na Pivnísko a Žandov), jak bylo navrženo na posledním jednání ZO o daném předmětu. Takto dopracovaný PSZ pak putoval na schválení v rámci SPÚ (na tzv. regionální dokumentační komisi), která navrhla ještě nějaké další změny, z nichž ne všechny jsou smysluplné (zatravnění Na vrších k malým lukám), jedná se o věci, s nimiž lze ještě pracovat a bylo dohodnuto, že tyto dílčí změny budou zahrnuty do aktualizace PSZ po schválení celkového návrhu nového uspořádání pozemků. Na včerejším jednání pak byl celý PSZ formálně schválen a už se neodehrály žádné změny. Starosta vyjádřil názor, že v některých ohledech (vedení VC16) vyjadřuje výsledný PSZ kompromis, ale jako celek jej považuje za přínosný, neboť obec do něj prosadila své podstatné priority.

Následně starosta vybídl přítomné k diskusi. O slovo se přihlásil Bohuslav Ryšánek, který se dotazoval, v jakém stádiu je zamýšlená směna pozemků u Strže. Starosta mu odpověděl, že bohužel manželé Nešporovi přes počáteční ochotu souhlasit se nakonec k věci postavili negativně s tím, že momentálně prozatím změnili plány a případně se k věci vrátí později. Starosta dodal, že jemu to přijde, že nejspíše v příštích dvou letech je minimální šance na posun v této věci. Dále starosta upozornil na to, že situaci komplikuje to, že při zaměrování skutečného průběhu vodovodu a kanalisace a se ukázalo, že u potoka tyto zasahují do pozemků manželů Nešporových, které nebyly obsaženy v původním souhlasu a bude potřeba získat jejich nový souhlas. Dále se přihlásil Jiří Zeman a dotazoval se na to, jak se vyvíjejí směny pozemků, aby obec získala stavební parcely, jak bylo schváleno, když si zastupitelstvo stanovovalo priority, které bude obec prosazovat. Starosta odpověděl, že situace je v tomto směru komplikovanější, než předpokládal, protože pozemky, které jsou v zastavitelném území mají jejich majitelé právo trvat na jejich neposouvání. Dále dodal, že se pokusí jednat o směnách pozemků s jednotlivými vlastníky, které by snad mohly umožnit některé získat. Po skončení diskuse nechal starosta hlasovat o navrženém usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

6) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje Plán společných zařízení pro komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kralice dle návrhu předloženého Obci Chlístovice SPÚ dne 15.12.2023.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

## **8) Stanovení sazby nájemného ze hřbitovních míst**

Starosta navázal na informace o správě hřbitovů z posledního zasedání minulého roku. Poznamenal, že momentálně je prioritou vyřešit chybějící smlouvy na hrobová místa (poslední obci dostupné platné smlouvy pro většinu hrobových míst vypršely v roce 2013). Za tím účelem provádí kontrolu pasportu vypracovaného středoškolskými studenty z obce v rámci brigády v srpnu 2023 a spojuje tyto údaje s evidencí smluv – krátce referoval o problémech s identifikací hrobů a číslováním a nedostacích hřbitovního řádu.

Stanovení ceníku nájemného je pak nezbytným krokem ke schválení vzoru nájemní smlouvy na hrobové místo v dalším z projednávaných bodů. Starosta jasně předeslal, že provoz veřejného pohřebiště je z hlediska obce službou veřejnosti, protože prakticky není možné dosáhnout ekonomičnosti takového počínání, aniž by nájemy byly neúměrně drahé. Starosti si udělal průzkum sazeb na okolních hřbitovech: Malešov: 100 Kč/(m<sup>2</sup>×rok); Košice: 170 Kč/(m<sup>2</sup>×rok); Uhlířské Janovice: 120 Kč/rok + 17 Kč/(m<sup>2</sup>×rok), Suchdol 150 Kč/(m<sup>2</sup>×rok). Dále uvedl, že doposud vybírané poplatky se v závislosti na velikosti hrobu pohybovaly mezi 15-25 Kč/(m<sup>2</sup>×rok). Z toho důvodu se také nesnaží o pokrytí nákladů na hřbitov, protože zdražení by bylo velmi významné a spíše proti smyslu této obecní služby. Navrhuje tedy sazbu 70 Kč/(m<sup>2</sup>×rok) a z ní odvozenou (a mírně dolů zaokrouhlenou) sazbou za schránku v kolumbáriu 15 Kč/rok.

S tím otevřel diskusi, do níž se nejprve přihlásil Jaroslav Douša, který poznamenal, že nastavené sazby mu přijdou v pořádku, ale poukázal na to, že by se hřbitov měl lépe sekat a měly by se ometat hroby. Doplnil ho František Strnad, který řekl, že lepší než ometat hroby by bylo, aby obec zakoupila benzínový fukar. Místostarosta poukázal na to, že v Krsovicích je několik zarostlých hrobů, z nichž zeleň přerůstá a zakrývá a znečišťuje okolní hroby. Starosta jej doplnil, že podobné situace se vyskytují i na chlístovickém hřbitově a že je to jeden z důvodů, proč do nové nájemní smlouvy převzal z té, již mu místostarosta doporučil, klausuli, že nájemníci hrobových míst smějí vysazovat dřeviny pouze se souhlasem pronajímatele (obec). Bohuslav Ryšánek se přihlásil, že v Chlístovicích jsou opuštěné hroby, které jsou vojenské a jsou to cenné památky. Starosta mu odpověděl, že o daných hrobech ví, že se sice nejedná o památky, ale vzhledem k jejich nesporné hodnotě rozhodně nemá v plánu je likvidovat, i kdyby se k nim nikdo nepřihlásil (což je pravděpodobné). Po skončení diskuse nechal hlasovat o následujícím usnesení:

### **Návrh usnesení:**

7) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje ceník nájemného hrobových míst na veřejných pohřebištích provozovaných Obcí Chlístovice, a to na 70 Kč/(m<sup>2</sup>×rok) z hrobového místa a 15 Kč/rok z výklenku pro schránku v kolumbáriu.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

## **9) Schválení vzoru nájemní smlouvy na hrobové místo**

Starosta informoval přítomné, že vzor smlouvy sestavil tak, že vyšel z ministerstvem pro místní rozvoj doporučeného vzoru, který adaptoval na místní podmínky a následně doplnil o podněty od místostarosty, který se inspiroval smlouvami Města Brna, které se jeví právnicky jako velmi kvalitní. Základní rámec smlouvy je, že se uzavírá na tlecí dobu, tedy 10 let, vychází z výměry hrobu (kromě schránek v urnové zdi ve Sv. Janu) v kombinaci se zvlášť schváleným ceníkem. Dále smlouva oproti předchozím nabízí nájemci možnost specifikovat, na koho hrob napříště přejde, doplňuje základní údaje o hrobu a specifikuje některé věci ohledně hřbitova, kde vychází ze zákona o pohřebnictví a platného Řádu pohřebiště. Dále starosta vzhledem k nutnosti uzavřít více než 300 smluv starosta žádá o zmocnění k uzavírání těchto smluv (dle daného vzoru a ceníku) bez nutnosti schválení Radou obce či Zastupitelstvem obce.

Po přednesení referátu dal starosta prostor k diskusi a dotazům. Přihlásil se Roman Matoušek a dotazoval se, kdy už bude konečně opravena zeď hřbitova. Starosta mu odpověděl, že minulý týden místostarosta dokončil projekt a že má starosta v plánu oslovit stavební firmy v okolí, zda by se práce byly ochotny zhostit, ideálně tak, aby během letošního roku hřbitov byl opraven. Následně navázal Václav Vlk s otázkou, jak je to s kolumbáriem, kdo má odpovědnost za dvířka a uzavření výklenku s urnami. Na to mu odpověděl místostarosta, že podobu výklenku včetně podoby dvířek či zakrytí deskou má na starosti nájemce výklenku. Vzhledem k tomu, že dalších otázek k náplni vzoru smlouvy nebylo, navrhl starosta hlasovat o následujícím usnesení:

### **Návrh usnesení:**

*8) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje vzor smlouvy o pronájmu hrobového místa v předloženém znění (vzor smlouvy je přílohou tohoto zápisu) a zmocňuje starostu k jejímu uzavírání s nájemci (dle platného vzoru a ceníku) bez dalšího schválení Radou či Zastupitelstvem obce.*

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

## **10) Dodatek č. 21 ke smlouvě o svozu odpadu s FCC Czech Republic – doplnění svozu kovů**

Starosta seznámil zastupitele s tím, že v rámci zintenzivňování snahy o navýšení podílu recyklovaného odpadu (abychom neplatili již počínaje za rok 2025 pokuty), že dohodl s firmou FCC zahájení svozu kovového odpadu. Pilotně je prozatím rozmístěno pět 240 l popelnic (Žandov, Sv. Jan t. Krsovice, Kralice, Zdeslavice, Chlístovice), které se budou svážet 1× měsíčně. V důsledku přibytí této položky v seznamu vyvážených druhů popelnic je potřeba uzavřít dodatek ke smlouvě s firmou FCC, který toto zohlední (částka je 77 Kč bez DPH za vývoz jedné popelnice na kov). Dle zkušeností z okolních obcí se starosta domnívá, že pokud budou popelnice využívány, tak by se náklady na jejich vývoz mohly přibližně vyrovnat zpětným platbám ze systému EKO-KOM.

Starosta vyzval zastupitele a přítomné k vyjádření a setkal se s tichým souhlasem, a tak nechal hlasovat o následujícím usnesení:

### **Návrh usnesení:**

*9) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje dodatek č. 21 ke smlouvě č. 010/2003 se společností FCC Česká republika o nakládání s odpadem doplňující do sazebníku svoz 240 l popelnic na kovy.*

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

### **11) Směna pozemku p.č. 673, k.ú. Všesoky**

Starosta informoval, že na vyvěšený záměr na směnu cca 1,5 m širokého pruhu cesty podél hranic k.ú. Zdeslavice u Chlístovic obdržel pouze jednu nabídku směny, a sice od p. Šimůnka, který za pozemek p.č. 673 (ostatní plocha, ostatní komunikace, 1212 m<sup>2</sup>) nabízí svůj  $\frac{3}{4}$  podíl na pozemcích p.č. 88/3 (vodní plocha, 959 m<sup>2</sup>) a 88/4 (orná půda, 1335 m<sup>2</sup>), obojí k.ú. Všesoky, celková velikost podílů je 1720 m<sup>2</sup>. Starosta nabídku považuje za výhodnou nejen z hlediska rozlohy směňovaných pozemků, ale zejména z hlediska výhledu na pozemkové úpravy v k.ú. Všesoky, kde má obec spíše málo pozemků.

Po tomto úvodu dal starosta prostor zastupitelům a veřejnosti se k věci vyjádřit, ale vzhledem k tomu, že věc již byla detailně projednána na předchozím zasedání, tak žádné debaty nebylo a setkal se s tichým souhlasem, a tak nechal hlasovat o následujícím usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

*10) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje směnu pozemku p.č. 673, k.ú. Všesoky, zapsaného pro Obec Chlístovice na LV 10001 za podíly ve výši  $\frac{3}{4}$  na pozemcích p.č. 88/3 a 88/4, obojí k.ú. Všesoky, zapsané na LV 10037 a nabídnuté jejich vlastníkem p. Josefem Šimůnkem, trvale bytem Bylany 76, 285 01 Miskovice, ke směně bez dalšího doplatku.*

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

### **12) Různé**

Tento stabilní bod programu tentokrát neobsahoval žádný předmět projednávání zařazený po odeslání pozváněk.

### **13) Diskuse**

Starosta konstatoval vyčerpání programu ZO a navrhl termín dalšího jednání na 22. 2. 2024 od 19 h ve společenské místnosti nad MŠ, Svatý Jan t. Krsovice 22. Po dohodnutí termínu otevřel diskusi.

Přihlásil se Jiří Kazda a upozornil starostu na skutečnost, že na Pivnisku u obecní studny je zaplocován pozemek, o čemž starosta nevěděl, přestože by obec měla být vyrozuměna jako sousední vlastník. Jiří Kazda vyjádřil obavu, aby nebyla zaplocena obecní studna, nač starosta reagoval, že záležitost prověří a ohlídky, aby nebyl zaplacen majetek obce.

Jiří Zeman připomněl studni v Kralicích, nač starosta odpověděl, že oprava je v plánu, ale že je potřeba vyřešit celou věc s pojišťovnou a s viníky nehody, která zničila studni. Dále Jiří Zeman pokračoval otázkou na spuštění vodovodu a kanalisace, kde mu starosta odpověděl, že v polovině prosince se bohužel dozvěděl, že VHS opět odložila termín kolaudace, tentokrát z konce prosince na konec února tohoto roku. Starosta osobně nevěří ujišťováním, že to neovlivní harmonogram připojování, které mělo začínat koncem února. Konečně Jiří Zeman se dotazoval, co dělat s ledovým polem nad bývalou hospodou v Kralicích. Starosta mu odpověděl, že o problému ví, že je způsoben čerpadlem vypouštějícím vodu z jímky od č.p. 13. Majitele se marně snažil zastihnout a sdělit jim, že působí obecné ohrožení všech projíždějících automobilů. Starosta se pokusí jim to sdělit znovu.

Bohuslav Ryšánek se zeptal, jak je to s odpady a schválenou novelou zákona. Starosta zmínil, že o novele slyšel, ale že ještě neměl možnost si ji načíst. Měly by z ní plynout pro obec dvě podstatné skutečnosti: 1) pod hrozbou nemalé pokuty bude muset obec plnit třídící

kvóty (konkrétně 60 % recyklovaného odpadu) již od roku 2025; 2) údajně by se do recyklovaného odpadu měl započítávat kompost i z tzv. komunitních kompostáren (v této kategorii je i obecní kompostárna v Kralicích). Starosta bude o věci informovat, až si ji nastuduje. Dále se Bohuslav Ryšánek ptal, jaký je vývoj stavby hřiště ve Zdeslavicích, nač mu odpověděl místostarosta, konkrétně, že došlo k předání staveniště a založení stavebního deníku a momentálně se zpracovávají na dílně odpovídající prvky.

Veronika Strnadová se zeptala na dotaci na opravu kulturního domu. Nač jí starosta odpověděl, že už výsledky má a že bohužel obec je cca 80 pod čarou. Z více než 700 žádostí podporu obdrželo pouze cca 120, což je mnohem nižší procento než jindy. Mezi podpořenými projekty pak převažují projekty z Karlovarského, Ústeckého a Moravskoslezského kraje, které byly bodově zvýhodněny, následovány pak obcemi z ekonomicky znevýhodněných ORP, které byly taktéž bodově zvýhodněny (v rámci Středočeského kraje není žádné takové území, opět jsou spíše v pohraničí).

Václav Vlk se zeptal, jak se vyvíjí záležitost s ing. Dlabáčkem. Starosta mu odpověděl, že několik dnů před Silvestrem ing. Dlabáček, dle dohody, poukázal obci zbývající částku a zaplatil tak veškerou hodnotu vzniklé škody. Věc je tím pro obec uzavřena.

Do diskuse se také přihlásil z veřejnosti CD a vyjádřil se, že nerozumí, proč je chválen obecní hajný, že jemu přijde, že neodvádí adekvátní práci, protože v obecním lese Mejšnici je již přes rok nebezpečný proschlý strom a že i jinak mu přijde, že Mejšnice je značně zanedbaná. Starosta mu odpověděl, že mu nedokáže odpovědět na konkrétní strom, ale že mu obecně přijde, že za jeden rok toho hajný v lese udělal mnoho. Dále se také starosta pozastavil nad tím, proč p. CD nepoložil stejné otázky obecnímu hajnému, když zde dnes byl a podával zprávu o roce hospodaření v lese a po jejím podání starosta vyzval všechny přítomné (nejen zastupitele) ke kladení otázek. Přihlásil se také Bohuslav Ryšánek, který poznamenal, co již řekl dříve, tedy, že zastupitelstvo takto podrobně o lese doposud nikdy informováno nebylo.

## **14) Závěr**

Po vyčerpání diskuse, starosta popřál všem zúčastněným hezký zbytek večera a zasedání v 20:55 ukončil.

Zapsala: Bohumila Novotná

Ověřili:

Jaroslav Douda

Bohuslav Ryšánek

Zdeněk Janovský  
starosta obce