



V Kutné Hoře dne: 28.6.2024

Spis. zn.: 003381/2024/ZPR/KrM

Č.j. MKH/069971/2024

Vyřizuje: Ing. Vančurová

Telefon: 327 710 267

E-mail: vancurova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen "vodní zákon") a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů jako stavební úřad příslušný k vydání společného povolení podle § 94j odst. 1 a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil žádost o změnu stavby před dokončením vodního díla, kterou dne 8.1.2024 podal

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO 46356967, Ku ptáku 387, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94j odst. 3 a § 118 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona
povolení změny stavby před dokončením

pro stavbu vodního díla:

Odvedení odpadních vod z OP nádrže Vrchlice na ČOV Kutná Hora, II. část Chlístovice, Malešov

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje

Název obce

Identifikátory katastrálních území

Názvy katastrálních území

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí

Středočeský kraj

Chlístovice

651346, 690856

Chlístovice, Polánka u Malešova

parc. č. 238/22 v katastrálním území

Chlístovice, parc. č. 41/2, 46/1, 48/1, 49, 71 v

katastrálním území Polánka u Malešova

Změna stavby se dotýká stavebních objektů a provozních souborů:

Stavbou byly dotčeny navíc pozemky, které nebyly uvedeny ve stavebním povolení, a to z důvodu stísněných prostorových podmínek. Trasa kanalizačního potrubí byla navržena v souběhu se stávajícím vodovodním potrubím a umístěna do stávající cesty, jejíž hranice ne zcela odpovídají skutečně vyježděné cestě v terénu a v okolí jsou vzrostlé stromy.

SO 01 - Úprava ČOV Chlístovice na ČS

Na žádost obce Chlístovice byla provedena úprava rozsahu nového oplocení areálu bývalé ČOV Chlístovice z důvodu využití sousedního pozemku obcí Chlístovice pro skládku dřeva. Ke skládce dřeva je potřeba zajistit průjezd velkými nákladními vozidly, což by oplocení provedené dle PD neumožnilo a hrozilo by poškození nového oplocení. Povolená délka oplocení 122,5 m, skutečně provedeno 75 m oplocení. Vše ostatní provedeno dle schválené projektové dokumentace.

SO 02 Výtlačný řad CH + Gravitační stoka CH1

Výtlačný řad CH – délka dle PD 3 025 m, skutečně provedeno **3 031 m**. Byl dotčen pozemek parc.č. 238/22 k.ú. Chlístovice, který nebyl uveden ve stavebním povolení.

Gravitační stoka CH1 – délka dle PD 247 m, skutečně provedeno **232,67 m**. Před Městyssem Malešov byla provedena úprava trasy gravitační stoky. Potrubí bylo uloženo do pozemku parc.č. 1064/1 k.ú. Malešov namísto parc.č. 861 k.ú. Malešov. Po geodetickém vytyčení trasy stoky CH1 byl zjištěn nesoulad mezi mapovými podklady PD a skutečnými hranicemi pozemků. Trasa kanalizace byla dle PD vedena skalním výběžkem v hl. cca 6 m. Proto došlo k jejímu posunu blíže k silničnímu tělesu mimo zalesněný pozemek. Dále došlo k narovnání trasy mezi Š3 a Š1. Trasa vedena mimo pozemek 878/2 k.ú. Malešov.

I. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	vlastník pozemku	Parc.č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra m ²
Chlístovice	Obec Chlístovice, č.p. 66, 284 01 Chlístovice	238/22	Orná půda	144
Polánka u Malešova	Rudolf Pros, Polánka 15, 284 01 Malešov Zdeněk Pros, Jaselská 645, 284 01 Kutná Hora	41/2	lesní pozemek	642
Polánka u Malešova	Rudolf Pros, Polánka 15, 284 01 Malešov Zdeněk Pros, Jaselská 645, 284 01 Kutná Hora	46/1	trvalý travní porost	6028
Polánka u Malešova	Rudolf Pros, Polánka 15, 284 01 Malešov Zdeněk Pros, Jaselská 645, 284 01 Kutná Hora	48/1	lesní pozemek	1303
Polánka u Malešova	Rudolf Pros, Polánka 15, 284 01 Malešov Zdeněk Pros, Jaselská 645, 284 01 Kutná Hora	49	lesní pozemek	2293
Polánka u Malešova	Balán Jan, č. p. 83, 28533 Církvice Balán Pavel, Fučíkova 368, Žižkov, 28401 Kutná Hora Balánová Jana, Fučíkova 368, Žižkov, 28401 Kutná Hora	71	orná půda	12831

Stavba byla povolena rozhodnutím zdejšího vodoprávního úřadu dne 30.12.2019 pod č.j.: MKH/129230/2019, které nabylo právní moci dne 7.2.2020.

Podkladem pro rozhodnutí o změně stavby před dokončením jsou stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů předložená vodoprávnímu úřadu k posouzení. Vyjádření a stanoviska jsou souhlasná, případně podmíněně souhlasná. Žadatel předložil souhlasy vlastníků pozemků podle § 184a odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Žadatel předložil souhlasy vlastníků pozemků podle § 184a odst. 1 a 2 stavebního zákona.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby a další podmínky pro provedení změny stavby před jejím dokončením v souladu s § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 odst. 1 a § 94p odst. 1 stavebního zákona::

1. Změna stavby bude provedena podle předložené dokumentace vypracované Ing. Miloslavem Hermanem – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0601853; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude umístěna dle povolených změn stavby před jejím dokončením a v souladu s předloženou dokumentací a s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby.
3. **Podmínky a povinnosti obsažené v původním povolení stavby č. j. MKH/129230/2019 ze dne 7.2.2020 vydaném zdejšími vodoprávními úřady zůstávají v platnosti s tím, že se termín k dokončení stavby prodlužuje do 31. 12. 2024.**
4. Před zahájením zemních prací zajistí investor (stavbyvedoucí) v zájmovém území vytyčení všech podzemních inženýrských, telekomunikačních a energetických sítí u jejich provozovatelů a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop.
5. Zahájení zemních prací v ochranných pásmech stávajících podzemních sítí bude nahlášeno provozovatelům sítí 15 dní předem. Zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prováděny ručně. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí sítí, bude zástupce správce sítě přizván ke kontrole. Případné poškození bude neprodleně správcem sítě oznámeno.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku ptáku 387, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Odůvodnění:

Dne 8. 1. 2024 podal žadatel žádost o povolení změny stavby před dokončením na výše uvedené stavbě. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Stavba byla povolena rozhodnutím zdejšího vodoprávního úřadu ze dne 7.2.2020, č. j. MKH/129230/2019.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dalšími doklady, a to:

- Dokumentace změny stavby před jejím dokončením, kterou vypracoval Ing. Martin Herman – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0601853.
- Seznam pozemků nově dotčených změnou stavby před dokončením.
- Souhlas vlastníka pozemků nově dotčených změnou stavby před dokončením
- Souhlas Městského úřadu Kutná Hora, stavební úřad ze dne 17.1.2024 s č.j. MKH/007783/2024.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Současně je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům, v souladu s § 94m odst. 3

stavebního zákona, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení a dotčené orgány byli rovněž upozorněni, že stavba bude změnou stavby před dokončením umístěna vodoprávním úřadem na nových pozemcích.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení, dotčené orgány:

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 322, v úřední dny po telefonické domluvě – tel. 327 710 267.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci změny stavby před jejím dokončením, jsou určeni přiměřeně ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku, není-li sám stavebníkem
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Kristýna Vančurová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.5.2024.

Obdrží:

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx
Obec Chlístovice, IDDS: pdkbxsm
Rudolf Pros, Polánka č.p. 15, Malešov, 284 01 Kutná Hora 1
Zdenek Pros, Jaselská č.p. 645, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1
Pavel Balán, Fučíkova č.p. 368, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1
Jana Balánová, Fučíkova č.p. 368, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1
Jan Balán, Církvice č.p. 83, 285 33 Církvice u Kutné Hory
Josef Vekrbauer, Chlístovice č.p. 36, 284 01 Kutná Hora 1
Veronika Strnadová, Chlístovice č.p. 112, 284 01 Kutná Hora 1
Otto Linek, Chlístovice č.p. 112, 284 01 Kutná Hora 1
Městys Malešov, IDDS: 6ccautj
MVDr. Miroslav Novák, Košice č.p. 21, 285 04 Uhlířské Janovice
MVDr. Martina Nováková, Košice č.p. 21, 285 04 Uhlířské Janovice
Mgr. Josef Prokeš, IDDS: pq79fds
Mgr. Lenka Prokešová, IDDS: bss9fcg
Jaroslav Náhlovský, Na Svahu č.p. 725, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1
Josef Náhlovský, IDDS: 9pmvjee
Státní statek Čáslav, IDDS: gixwvq7
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
Státní pozemkový úřad, pobočka Kutná Hora, IDDS: z49per3
Ing. Milan Kačerovský, Na Bělidle č.p. 760, Kolín V, 280 02 Kolín 2
Město Kutná Hora, stavební úřad, IDDS: b65bfx3