



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Kutná Hora
Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

Spisová značka.: 2RP9417/2015-537206
Č.j.: SPU 391490/2019

SPU 391490/2019



000533178886

Vyřizuje: Ing. Renata Smutná
Telefon: 725949676
E-mail: r.smutna@spucr.cz
ID DS: z49per3

V. Kutné Hoře dne : 27. 11. 2019

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vernýřov a části kat. území Kralice, Všesoky a Rápošov zpracovaný jménem firmy GRID a. s. č. zakázky 20/1947-01 Ing. Věrou Šantorovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O D Ů V O D N Ě N Í

Pozemkový úřad Kutná Hora obdržel dne 18. 7. 2007 pod č.j. PU 241/2007 žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy o zajištění komplexních pozemkových úprav v kat. území Vernýřov. Na základě této žádosti zahájil pozemkový úřad oznámením ve smyslu § 6 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění

pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) dne 4.8.2007 řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen KoPÚ) v katastrálním území Vernýřov.

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Kutná Hora (dále jen „pozemkový úřad“) od 1.1.2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočku Kutná Hora (dále jen „pobočka“)

Zadávacím řízením byla na geodetické práce a na zpracování návrhu KoPÚ vybrána firma GRID a. s., se kterou byla uzavřena smlouva o dílo dne 11. 9. 2015.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona pobočka dopisem č. j. PU 238/2007 vyzvala dotčené orgány státní správy k písemnému stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Podmínky stanovené dotčenými orgány byly respektovány při vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav. Do obvodu KoPÚ byly za účelem zarovnání katastrální hranice zařazeny i části kat. území Rápošov a Kralice a Všesoky.

Podkladem pro zpracování návrhu pozemkových úprav byla především data poskytnutá katastrálním úřadem, vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních a nadzemních zařízení, barevné ortofotomapy, mapa BPEJ, mapa uživatelských vztahů LPIS, mapy komplexního průzkumu půd a územně plánovací podklady a plánovací dokumentace a dále dohoda mezi pobočkou a Katastrálním pracovištěm Kutná Hora o postupu při provádění pozemkových úprav ze dne 12.1.2016.

Zpracovatel geodetických prací zahájil práce na KoPÚ vyhodnocením získaných geodetických podkladů a v listopadu 2016 dohledal, ověřil stávající bodové pole, udělal jeho doplnění a dále provedl polohopisné zaměření celého území.

Na úvodní jednání podle § 7 zákona byli účastníci řízení pozváni dopisem do vlastních rukou ze dne 10. 5. 2017 č. j. SPU 220133/2017 a veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce pobočky, Obecního úřadu Chlístovice a Obecního úřadu Zbraslavice ve dnech od 17. 5. 2017 do 1. 6. 2017. Jednání proběhlo dne 7. 6. 2017 na Obecním úřadu v Chlístovicích. Účastníci řízení zde byli seznámeni s účelem, cílem, předmětem a formou pozemkových úprav ve smyslu § 2, § 3 a § 4 zákona a byl s nimi projednán postup při stanovení nároků vlastníků včetně způsobu oceňování pozemků ve smyslu § 7 zákona. Podle § 5 odstavce 5, 6 a 7 zákona byl na úvodním jednání zvolen sbor zástupců (dále jen sbor) v tomto složení: - Ing. Luboš Novotný, ředitel zem. podniku ZEVA Chlístovice a. s., Jiří Vojta a jako náhradnice Alena Štípková. Nevolenými členy byli starosta obce Chlístovice Jaroslav Douda, starosta obce Zbraslavice Ondřej Havlovic a Ing. Tomáš Krupka - pobočka. Sbor spolupracoval ve smyslu § 5 odst. 8 zákona při zpracování návrhu pozemkových úprav, vyjadřoval se k plánu společných zařízení a k podaným připomínkám. Předsedou sboru zástupců byl zvolen Ing. Luboš Novotný na kontrolním dnu konaném dne 8. 1. 2018. Na tomto kontrolním dnu byla projednána základní kostra plánu společných zařízení. Na kontrolním dnu dne 23. 5. 2018 byl sbor zástupců seznámen s plánem společných zařízení již projednaným s dotčenými orgány státní správy a s dalšími organizacemi. Poslední jednání sboru zástupců se konalo 2. 7. 2019 na Obecním úřadu Vernýřov, kdy byl projednán aktualizovaný návrh společných zařízení, k jehož změnám došlo na základě zpracování návrhu nového uspořádání pozemků. Dále sbor odsouhlasil upuštění od doplatku při překročení kritéria ceny na 4 % u některých listů vlastnictví. Na tomto kontrolním dnu byly také stanoveny priority pro realizaci zařízení po zapsání komplexních pozemkových úprav do katastru nemovitostí – a to realizace polních cest HC1 a VC3.

Pro zjišťování průběhu hranic pozemků jmenovala vedoucí pobočky Ing. Mariana Poborská komisi ve složení: Ing. Jan Vaněček – předseda komise a zástupce zpracovatelské firmy, Ing. Martin Janata

– zástupce zpracovatele, Jaroslav Douda – starosta obce Chlístovice, Ing. Tomáš Krupka – pobočka, Ing. Alena Zemanová – Katastrální pracoviště Kutná Hora. Komise byla jmenována dopisem ze dne 3. 5. 2017, č.j. SPU 211352/2017. Dne 18. 7. 2017 proběhlo, za účasti této komise, zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících obvod komplexních pozemkových úprav a dále zastavěných pozemků. Všichni dotčení vlastníci byli řádně a včas pozváni oznámením o zjišťování průběhu hranic ze dne 9. 6. 2017 č. j. SPU 275053/2017 a pozvánkou ze dne 19. 6. 2017 č. j. SPU 285159/2017. Na průběh vlastníky upřesněných hranic na obvodu KoPÚ byly vyhotoveny geometrické plány: č. 76-68/2017 v k. ú. Vernýřov, 176-68/2017 v k. ú. Kralice, 112-68/2017 v k. ú. Rápošov a 84-68/2017 v k. ú. Všesoky. Dílčí výsledky geodetických prací byly do katastru nemovitostí zavedeny na základě žádosti pobočky ze dne 13.12. 2017 č. j. SPU 585198/2017 a staly se závazným podkladem pro projekční část návrhu.

Zpracovatel projekčních prací firma GRID a. s. provedl na podzim 2017 vyhodnocení získaných podkladů a zpracoval analýzu současného stavu. Dle § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav byly na základě „Soupisu nesouladů mezi druhem pozemků v KN a skutečností“ a mapy nesouladů kultur se zástupci Městského úřadu Kutná Hora, Odboru životního prostředí dohodnuty změny druhů pozemků.

Dále zpracovatel vyhotovil soupis nároků vlastníků podle § 8 zákona, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 31. 5. 2018, po dobu 15 dnů, na Obecním úřadu Chlístovice a na pobočce. Příslušná část byla vystavena na Obecním úřadu Zbraslavice. Známým účastníkům řízení byl soupis doručen doporučeně do vlastních rukou dopisem ze dne 22. 5. 2018 č.j. SPU 243304/2018. Ústní projednání soupisu nároků proběhlo dne 25. 6. 2018 na Obecním úřadu v Chlístovicích. Výše uvedeným dopisem do vlastních rukou byli vlastníci upozorněni, že pozemky označené v soupisu nároků poznámkou § 3 odst.3 lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem vlastníka. Pokud se vlastníci těchto pozemků do 26.6. 2018 nevyjádří, bude se mít za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Žádný z vlastníků neprojevil nesouhlas a pozemkový úřad prověřil, že výše uvedený dopis obdrželi i ti vlastníci, kteří se nevyjádřili. Na jednání byly s vlastníky projednány jejich představy a požadavky na umístění nových pozemků v rámci návrhu KoPU. Žádný z vlastníků neuplatnil k soupisu nároků připomínky.

Další etapou bylo zpracování plánu společných zařízení. První jednání se uskutečnilo dne 8. 1. 2018, na kterém byly podrobně probrány jednotlivé jeho prvky – návrh cestní sítě, návrhy protierozních opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí - jejich parametry a jejich budoucí význam v souvislosti se stanovením priorit pro budoucí realizaci. Sbor se již na tomto jednání shodl na budoucích prioritách – cestě HC 1 a VC 3. Další kontrolní den proběhl dne 23.5.2018, kdy již byly do plánu společných zařízení zapracovány připomínky dotčených orgánů státní správy a organizací. Sbor byl seznámen s návrhem a vyjádřil požadavek, aby polní cesta VC3 vedla v původní trase. Dále byl opravený návrh PSZ předložen regionální dokumentační komisi k posouzení a projednán na zasedání dne 27. 6. 2018. Připomínky regionální dokumentační komise byly do PSZ zapracovány, což jí bylo oznámeno dopisem ze dne 17. 7. 2018 č.j. SPU 325127/2018. Zastupitelstvo obce Chlístovice schválilo na veřejném zasedání plán společných zařízení dne 19. 7. 2018. Po odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky byl aktualizovaný návrh PSZ projednán se sborem zástupců a znovu schválen zastupitelstvem obce Chlístovice dne 23.9.2019. PSZ tvoří kostru krajiny pro nové uspořádání pozemků vlastníků a je neopomenutelným podkladem pro územní plánování.

Návrh nového uspořádání pozemků byl opakovaně projednáván s vlastníky. Vlastníci měli možnost se zúčastnit jednání, kde jim byl návrh předložen, průběžně byl též s některými vlastníky konzultován elektronicky (e-mailem), příp. telefonicky. Po domluvě měli vlastníci též možnost individuální konzultace v sídle zpracovatele, příp. na pobočce.

Na jednání, které se konalo dne 10.1.2019 na Obecním úřadu v Chlístovicích byli vlastníci pozváni pozvánkou zasloupanou zpracovatelem ze dne 14. 12. 2018. Na tomto jednání byly zaevidovány připomínky vlastníků k dalšímu zapracování do návrhu. Návrh byl upraven dle připomínek a znovu jej zpracovatel individuálně projednával. Další projednávání návrhu bylo 26.3.2019 na Obecním úřadu v Chlístovicích na základě pozvánky zpracovatele ze dne 11.3.2019. Těm vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, zaslala pobočka návrh dopisem dne 11.4.2019 č. j. SPU 151444/2019 s výzvou o vyjádření ve lhůtě do 15 dnů od doručení s tím, že pokud se do uvedeného termínu vlastníci nevyjádří, bude se mít za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí (ust. §9 odst. 21 zákona). Další dopis

– výzva dle ust. §9 odst. 21 zákona byl zaslán 14. 6. 2019 č. j. SPU 240874/2019. Dopisy byly zaslány vlastníkům na doručenkou do vlastních rukou.

Návrh KoPÚ je zpracován ve smyslu § 2, § 9 a § 10 zákona. K nedodržení kritérií dle § 10 zákona došlo pouze s písemným souhlasem vlastníka. Překročení kritéria ceny nad 4 % s doplatkem vlastníka ve smyslu § 10 odst. 2 zákona se vztahuje na LV 592. Se souhlasem sboru zástupců bylo ve smyslu ustanovení §10, odst. 2 zákona upuštěno od doplatku u LV 595 a 10010 v kat. území Vernýřov.

Dále bylo všem vlastníkům zasláno oznámení ze dne 21. 7. 2019 č. j. SPU 287385/2019 o vystavení návrhu s upozorněním, že námitky je možné uplatňovat nejpozději v době jeho vyložení, to znamená po dobu 30 dnů od 24. 7. 2019 do 23. 8. 2019. Vystavení návrhu bylo oznámeno na úředních deskách Obecního úřadu Chlístovice a Zbraslavice a na úřední desce SPÚ s tím, že do návrhu je možné nahlédnout na Obecním úřadu Chlístovice a na pobočce. Část návrhu, která se týkala obce Zbraslavice byla k nahlédnutí na Obecním úřadu Zbraslavice. V bilanci návrhu směn pozemků jsou uvedeny další doplňující údaje týkající se stanovení věcných břemen, omezení nakládání s předmětnými nemovitostmi a údaje o dodržení kritérií přiměřenosti podle §10 zákona. K vystavenému návrhu nebyly uplatněny žádné připomínky. Závěrečné jednání KoPÚ proběhlo 26. 9. 2019 na základě pozvánky ze dne 9.9.2019 č. j. SPU 357375/2019 na Obecním úřadu Chlístovice, při kterém byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav, a účastníci jednání byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto ve smyslu § 11 odst. 3 zákona.

Součástí návrhu KoPÚ jsou i společná zařízení, která se týkají dopravního systému, protierozních opatření, a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (USES). Na společná zařízení byla použita státní a obecní půda, některá opatření k tvorbě životního prostředí zůstala ve vlastnictví fyzických osob.

Protierozní opatření k ochraně zemědělského půdního fondu řeší ochranné zatravnění na parcelách 1011, 1017, 1034, 1036, 1063, 1064, 1066, 1080, 1081, 1135 v kat. území Vernýřov, 950, 953, 954, 959 v kat. území Kralice, 354 a 356 v kat. území Rápošov dále navržený protierozní osevní postup na parcelách 1037, 1038, 1075, 1119 a 1091 v kat. území Vernýřov, 357, 358, 359 a 360 v kat. území Rápošov. Tato opatření je nutno uživateli pozemků bezpodmínečně dodržovat.

Společnými zařízeními jsou polní cesty, čísla parcel 1011, 1021, 1028, 1059, 1060, 1070, 1072, 1086, 1088, 1116, 1122, 1148, 1152 v kat. území Vernýřov, 353 a 355 v kat. území Rápošov, 946, 957, 963 a 979 v kat. území Kralice. Součástí těchto cest jsou i propustky, hospodářské sjezdy umožňující přístup na pozemky a doprovodná zeleň. Jedná se o parcely, které jsou účelově určeny pro zajištění přístupnosti přilehlých pozemků pro zemědělskou techniku a pro zpřístupnění krajiny občanům.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí jsou tvořeny lokálními biokoridory a biocentry na parcelách 1029, 1032, 1049, 1050, 1054, 1055, 1056, 1058, 1068, 1069, 1070, 1083, 1084, 1086, 1087, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1133, 1134, 1145, 1146, 1151 v kat. území Vernýřov, 961, 962, 963, 967, 969, 971, 972, 973, 975, 976, 977 v kat. území Kralice.

V rámci KoPÚ se nezavádí žádná nová věcná břemena. Stávající břemena se převádějí na nové parcely, některá břemena se ruší.

Součástí návrhu KoPÚ jsou změny kat. hranic. Změny byly odsouhlaseny dotčenými vlastníky a schváleny zastupitelstvy obce Chlístovice dne 27. 5. 2019 a obce Zbraslavice dne 29. 4. 2019.

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocným rozhodnutím doposud nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách dle § 5 odst. 4 zákona, osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. Z těchto důvodů doručuje pobočka rozhodnutí okruhu dědiců po zemřelém vlastníku. Týká se to LV 604, 610 a 611 v kat. území Vernýřov. Dle § 9, odst. 16 zákona bylo vlastnictví státu navýšeno o pozemky neznámých vlastníků: vedených na LV 609 (Božena Seidlová) v kat. území Vernýřov, LV 655 (Vladimír Beneš) v kat. území Rápošov a LV 490 (Božena Kukalová) v kat. území Kralice. Výměra jejich pozemků byla použita na společná zařízení. Dle ustanovení § 32 odst. 2 zákona č. 500/2004, Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů pobočka ustanovila osobám neznámého pobytu -vlastníci zapsané na LV 553 v kat. území Kralice paní Vladimíře Sosnovcové a dále vlastníci zapsané na LV 612 v kat. území

Vernýřov paní Jitce Nekolové opatrovníka obec Chlístovice. Opatrovnictví zaniká ukončením řízení o pozemkových úpravách.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ho předá pobočka Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora k vyznačení do katastru nemovitostí.

Podle ustanovení § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu pozemkových úprav závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Dále vyhotoví firma GRID a. s. pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do katastru nemovitostí novou digitální katastrální mapu a jiné náležitosti nutné pro přepracování souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí. Následně vydá pobočka rozhodnutí o přechodu a výměně vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona. Po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona bude provedeno vytyčení a označení navržených pozemků v terénu, které zabezpečí pozemkový úřad z prostředků státu, a to dle potřeb vlastníků pozemků řešených KoPÚ na základě jejich žádostí podaných pobočce.

Realizace KoPÚ bude probíhat podle priorit dohodnutých mezi pobočkou, zástupci obcí, sborem zástupců a podle finančních možností.

Komplexní pozemková úprava zahrnuje řešené pozemky dle § 2 zákona o výměře 160 ha. Počet řešených parcel dle § 2 zákona vstupujících do obvodu komplexních pozemkových úprav byl 439. Počet parcel ve vystaveném návrhu je 207. Návrh KoPÚ byl odsouhlasen všemi vlastníky řešených pozemků. S ohledem na ustanovení § 11, odst. 4 zákona, dle kterého je nezbytných 60 % souhlasů, rozhodla pobočka tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Kutná Hora (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Přílohy:

Příloha 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 391490/2019– účastníci řízení

Příloha 2 k rozhodnutí č.j.: SPU 391490/2019 – srovnávací sestavení parcel (pracovní a nová čísla)

Příloha 3 k rozhodnutí č.j.: SPU 391490/2019– tabulková část zasílaná vlastníkům při projednání

Příloha 4 k rozhodnutí č.j.: SPU 391490/2019– mapová část

Rozdělovník:

Písemné vyhotovení rozhodnutí obdrží:

- I. **Pobožce Kutná Hora neznámí účastníci řízení**, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Chlístovice a částech kat. území Rápošov, Kralice a Všesoky dotčeny, veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadů Chlístovice, Zbraslavice, na úřední desce Pobočky Kutná Hora a v elektronické podobě na internetové adrese www.ud.spucr.cz. Návrh se všemi náležitostmi je uložen u Pobočky Kutná Hora a u Obecního úřadu Chlístovice, kde lze do návrhu nahlédnout.
- II. **Pobožce Kutná Hora známí účastníci řízení**, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Na doručenkou **dle seznamu účastníků řízení**, který je nedílnou součástí rozhodnutí.
- III. **Po nabytí právní moci** – Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora