



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Kutná Hora
Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

Spis. zn.: 2RP13050/2017-537206/04/03
Č.j.: SPU 002000/2023/Sb
UID: spudms00000013242619

SPU 002000/2023/Sb



000684348538

Vyřizuje: Ing. Jitka Svobodová
Telefon: 725949811
E-mail: j.svobodova2@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kutné Hoře dne: 4. 5. 2023

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Zdeslavice u Chlístovic zpracovaný jménem *firmy GEOŠRAFO, s.r.o., Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové, IČ: 64793036 Ing. Lukášem Procházkou (soupis nároků, návrh nového uspořádání pozemků) a Ing. Pavlem Šilarem (plán společných zařízení)*, kteří jsou osobami úředně oprávněnými k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Zdeslavice u Chlístovic zahájilo dne 4. 8. 2007 pod č. j. 239/2007 Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Kutná Hora (dále jen „pozemkový úřad“) v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona. Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se pozemkový úřad od 1. 1. 2013 změnil na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočku Kutná Hora (dále jen „pobočka“). Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) Zdeslavice u Chlístovic bylo zahájeno na základě žádostí jednotlivých vlastníků.

Zhotovitelem geodetických a projekčních prací se stala firma GEOŠRAFO, s.r.o., Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové, IČ: 64793036, která byla vybrána na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Smlouva byla uzavřena dne 24. 10. 2017.

Pozemkový úřad vyzval dne 20. 7. 2007 dopisem obce, jejichž územní obvod sousedí s pozemky zahrnutými do obvodu pozemkových úprav, k vyjádření ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 písm. c) zákona, zda přistupují jako účastníci k řízení o komplexních pozemkových úpravách. Na výzvu reagovala obec Zbraslavice a obec Černíny, že požadují být účastníky tohoto řízení. Později byl upřesněn obvod KoPÚ tak, že územní obvod obce Zbraslavice nesousedil s obvodem KoPÚ. Dopisem pod č.j. SPU 523579/2017/Sb pozemkový úřad obci Zbraslavice sdělil, že není účastníkem řízení s vysvětlením důvodů.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona pozemkový úřad vyzval dotčené orgány a úřady státní správy k písemnému stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů dopisem pod č. j. SPU 535380/2017/Sb. Podmínky stanovené dotčenými orgány a úřady státní správy byly respektovány při vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav.

Podkladem pro zpracování návrhu pozemkových úprav byla především data poskytnutá katastrálním úřadem (SPI, mapy KN), zaměření skutečného stavu, vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních a nadzemních zařízení, barevné ortofotomapy, mapa BPEJ, mapa uživatelských vztahů LPIS, územní plán obce, mapa komplexního průzkumu půd, generelu územních prvků ekologické stability.

Dle § 6 odst. 9 zákona osoby písemně pověřené pozemkovým úřadem mohou po předchozím oznámení na úřední desce příslušné obce vstupovat a vjíždět na pozemky ve stanovené době a vykonávat činnosti vyplývající z tohoto zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Toto pověření pro zástupce zpracovatele bylo vydáno 6. 11. pod č.j. SPU 523242/2017/Sb a oznámení o pověření č.j. SPU 523391/2017/Sb bylo také vyvěšeno na úřední desce obce Chlístovice.

Dne 28. 11. 2017 byla uzavřena mezi pobočkou a Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora (dále jen „katastrální pracoviště“) ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. (o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav) dohoda o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru. Tato dohoda stanovuje podmínky pro KoPÚ Zdeslavice u Chlístovic dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška).

Zpracovatel provedl koncem roku 2017 a začátkem roku 2018 v rámci přípravných prací vyhodnocení získaných podkladů a zpracování analýzy současného stavu, i většinu přípravných geodetických prací (kontrola, doplnění a vytvoření podrobného bodového polohového pole, polohopisné zaměření zájmového území, geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území).

Na úvodní jednání podle § 7 zákona byli účastníci řízení pozváni dopisem do vlastních rukou ze dne 28. 2. 2018 pod č. j. SPU 099003/2018/Sb a veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Chlístovice a na úřední desce Pobočky Kutná Hora a na elektronické úřední desce www.eagri.cz od 6. 3. 2018 do 21. 3. 2018. Toto jednání proběhlo dne 21. 3. 2018 v zasedací místnosti obecního úřadu Chlístovice, Účastníci řízení zde byli seznámeni s účelem, cílem, předmětem a formou pozemkových úprav ve smyslu § 2, § 3 a § 4 zákona.

Zápis z úvodního jednání byl zveřejněn na úřední desce pobočky a elektronické úřední desce www.eagri.cz od 9. 4. 2018 do 24. 4. 2018, dále byl zveřejněn na úřední desce obce Chlístovice.

Podle § 5 odstavce 5 zákona byl na úvodním jednání zvolen sbor zástupců (dále jen sbor) v tomto složení: Václav Tvrdík (Čáslav), Václav Tvrdík (Uhlířské Janovice), Jindřich Kozlík (Zdeslavice) Josef Jelínek (Zdeslavice) – později nahrazen zvoleným náhradníkem Radkem Lupínkem (Zdeslavice). Nevolenými členy sboru se stali ve smyslu § 5 odst. 6 zákona Jaroslav Douda (starosta obce Chlístovice) – později nahrazen nově zvoleným starostou Zdeňkem Janovským, Jitka Svobodová (za Pobočku Kutná Hora pověřena vedoucí) a dále vlastníci, jejichž pozemky zahrnují alespoň 10 % výměry

z pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy (dle § 5 odst. č. 6 zák. 139/2002 Sb.), ZEVA Chlístovice, a.s. (zastoupena Lubošem Novotným). Náhradníkem byl zvolen Radek Lupínek (Zdeslavice). Sbor spolupracoval ve smyslu § 5 zákona při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzoval jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřoval se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav.

Dne 28. 2. 2018 byla pod č.j. SPU 089024/2018/Sb vedoucí pobočky Ing. Marianou Poborskou po dohodě s katastrálním pracovištěm jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků při KoPÚ Zdeslavice u Chlístovic ve složení: předseda komise: Ing. Pavel Šilar, GEOŠRAFO, s.r.o., členové komise: Ing. Jan Benák, GEOŠRAFO s r.o., Ing. Alena Zemanová, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Jindřich Kozlík, obec Chlístovice a Ing. Jitka Svobodová, Pobočka Kutná Hora.

Ve dnech 26. – 28. 3. 2018 proběhlo za účasti této komise zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících obvod komplexních pozemkových úprav. Všichni dotčení vlastníci byli řádně a včas pozváni pozvánkou pod č. j. SPU 099407/2018/Sb s poučením, že případná nepřítomnost není na překážku využití výsledků zjišťování hranic, výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu.

Na obvodu pozemkových úprav byly vyhotoveny geometrické plány č. 228-11563/2017, 229-11563/2017, 230-11563/2017, 231-11563/2017 (vše k. ú. Zdeslavice u Chlístovic), 86-11563/2017 (k.ú. Všesoky), 206-11563/2017 (k.ú. Bahno), které byly zapsány do katastru nemovitostí.

Podle § 9 odst. 6 zákona je ve zpracování návrhu možné pokračovat pouze na základě kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledku zeměměřických činností. Toto stanovisko vydal katastrální úřad dne 9. 7. 2018.

Podle § 9 odst. 7 zákona předložila pobočka dne 6. 11. 2018 katastrálnímu pracovišti seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení zahájení KoPÚ v katastru nemovitostí. V obvodu pozemkových úprav se nachází i pozemky neřešené dle § 2, pro které se pouze obnovuje soubor geodetických informací. Předmětem pozemkových úprav jsou i pozemky, které podléhají režimu § 3 odst. 3 zákona a k nimž dali dotčení vlastníci prostřednictvím soupisu nároků souhlas s řešením.

Dle § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. byly na základě zjištěného nesouladu mezi druhem pozemků v katastru nemovitostí a skutečností se zástupci Městského úřadu Kutná Hora, Odboru životního prostředí dohodnuty změny druhů pozemků.

Pobočka zabezpečila podle § 8 zákona vyhotovení soupisu nároků vlastníků, který byl vyložen počínaje dnem 3. 6. 2019 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě Chlístovice a na Pobočce Kutná Hora. Známým účastníkům řízení byl soupis doručen doporučeně do vlastních rukou pod č. j. SPU 204210/2019/Sb, všem účastníkům řízení bylo vyloženo soupisu nároků oznámeno na úřední desce Obecního úřadu Chlístovice, na úřední desce Pobočky Kutná Hora a na elektronické úřední desce ud.spucr.cz. Ústní projednání soupisu nároků proběhlo dne 19. 6. 2019 na Obecním úřadě v Chlístovicích.

Ke zpracovanému soupisu nároků byly vzneseny tyto připomínky a nesouhlasy:

Ing. Gabriela Michalová (LV 42, 85) uplatnila námitku, protože soupis nároků neodpovídal skutečnosti. V tomto případě došlo v mezidobí mezi zpracováním, rozesláním, vyložením a projednáním soupisu nároků k vkladu listiny do katastru nemovitostí, čímž se změnila vlastnické podíly na některých LV. Byl vyhotoven aktualizovaný soupis nároků na základě nových dat katastru nemovitostí a dotčeným vlastníkům (včetně Ing. Michalové) byl v červenci roku 2019 rozeslán pod č. j. SPU 304619/2019/Sb.

Dále byl vznesen jeden požadavek na ocenění porostů:

JUDr. Hana Vančurová (LV 273) požadovala ocenit porost u lesního pozemku. Ocenění bylo provedeno a vlastníkům byl také zaslán aktualizovaný soupis nároků s oceněným porostem.

Soupisy nároků vlastníků byly v průběhu řízení průběžně aktualizovány, pokud došlo ke změnám v katastru nemovitostí.

Návrh KoPÚ je zpracován ve smyslu § 2, 9 a 10 zákona. K nedodržení kritérií dle § 10 zákona došlo pouze se souhlasem vlastníků. Dle § 10 odstavce 2 zákona v případě, že do pozemkových úprav vstupuje vlastník pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium (ceny) ve prospěch vlastníka, může pozemkový úřad se souhlasem sboru, je-li zvolen, od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit. Toto ustanovení se týká LV č. N3 (nově založený list vlastnictví), 238, 245, 247, 298, 300, 303, 305, 325, 813, 10015, 10078. Sbor zástupců

udělil souhlas dne 29. 7. 2022. Dále dle § 10 odstavce 2 zákona se od úhrady částky nepřesahující 100,- Kč upouští vždy. Toto ustanovení zákona se vztahuje k LV č. 119. Překročení kritéria ceny nad 4 % s doplatkem vlastníka ve smyslu § 10 odst. 2 zákona se vztahuje na LV č. 123 (Hlavín Petr), doplatek vlastníka písemně odsouhlasil.

V rámci návrhu nového uspořádání pozemků bylo v souladu s § 9 odst. 16 zákona provedeno rozdělení spoluvlastnictví u listu vlastnictví č. 244, 300, 791 a 10074 na základě dohody o vypořádání spoluvlastnictví podepsané dotčenými vlastníky. Na LV č. 20, 31, 36, 43, 44, 47, 59, 68, 84, 94, 106, 225, 328, 10073 bylo mnohačetné spoluvlastnictví vypořádáno pobočkou. Na listu vlastnictví č. 149, kde měla podíl Česká republika, byl tento podíl z LV oddělen pro potřeby společných zařízení. Při rozdělení spoluvlastnictví byla výměra odpovídající spoluvlastnickému podílu převedena na příslušný list vlastnictví vlastníka, nebo pokud spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevládnil jiný pozemek, byl vytvořen nový list vlastnictví.

Nárok státu byl dle §9 odst. 16 navýšen o výměru pozemků neznámých vlastníků, a to v případě, kdy k pozemku nelze podle údajů evidence katastru nemovitostí jednoznačně určit vlastníka a je-li šetření nezbytných údajů o vlastníkovu pozemku prokazatelně bezvýsledné. Tato výměra byla použita pro potřeby společných zařízení. Týká se LV č. 59 Dvořáková Marie (podíl 1/18). Přihlásí-li se pozemkovému úřadu do 5 let od právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv osoba, která prokáže, že byla k uvedenému dni vlastníkem předmětného pozemku nebo spoluvlastnického podílu k němu, pozemkový úřad jí poskytne finanční náhradu v ceně podle jiného právního předpisu (zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platného v době přechodu pozemku nebo spoluvlastnického podílu k tomuto pozemku na stát.

V průběhu zpracování návrhu KoPÚ projektant pozemkových úprav přihlédl k požadavkům a připomínkám vlastníků i dalších účastníků řízení, pokud to bylo možné, a opakovaně s nimi projednával změny návrhu. První návrh nového uspořádání pozemků byl s vlastníky projednán ve dnech 19. a 20. 5. 2022 v zasedací místnosti Obecního úřadu Chlístovice, další návrhy pak jednotlivě osobně, příp. e-mailem a telefonicky.

Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, zaslala pobočka v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona výzvu, aby tak učinili ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení této výzvy. Současně byli vlastníci upozorněni, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se v souladu s citovaným ustanovením zákona za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Na tuto výzvu žádný vlastník nereagoval nesouhlasem.

Oznámení o vystavení závěrečného návrhu bylo každému vlastníkovu zasláno dopisem pod č. j. SPU 463429/2022/Sb do vlastních rukou s upozorněním, že námítky je možné uplatňovat nejpozději v době jeho vyložení, tzn. po dobu 30 dní počínaje dnem 2. 1. 2023. Vystavení návrhu bylo oznámeno na úřední desce Obecního úřadu Chlístovice, na úřední desce Pobočky Kutná Hora a na elektronické úřední desce ud.spucr.cz od 21. 12. 2022 do 20. 1. 2023. Vypracovaný návrh byl vyložen na Obecním úřadě Chlístovice a na Pobočce Kutná Hora. V bilanci návrhu směn pozemků jsou uvedeny další doplňující údaje týkající se stanovení věcných břemen, omezení nakládání s předmětnými nemovitostmi a údaje o dodržení kritérií přiměřenosti podle § 10 zákona. K vystavenému návrhu nového uspořádání pozemků byla ve stanovené lhůtě vznesena námitka Ing. Gabriely Michalové, kde mj. uvádí, že neobdržela aktualizovaný soupis nároků a není obeznámena s obsahem návrhu, obává se, aby nedošlo k něčemu nepatřičnému. Dne 8. 2. 2023 byla paní Ing. Michalové zaslána odpověď s vysvětlením poštou i e-mailem, přiložena byla i kopie vystaveného návrhu.

Dne 6. 3. 2023 proběhlo v Chlístovicích závěrečné jednání KoPÚ, kde byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav ve smyslu § 11 odst. 3 zákona a účastníci řízení byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Účastníci byli na toto jednání pozváni doporučeným dopisem (nebo prostřednictvím datové schránky) č.j. SPU 002004/2023/Sb. Následně byl zápis z tohoto jednání všem účastníkům řízení rozeslán doporučeným dopisem nebo do datové schránky pod č.j. SPU 002053/2023/Sb a byl také zveřejněn na úřední desce pobočky a obce Chlístovice a elektronické úřední desce ud.spucr.cz.

V době mezi vystavením návrhu a vydáním tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí k několika změnám, a tím i k úpravám návrhu nového uspořádání pozemků bez dopadu do grafické části. Na LV č. 43, 44, 303, 10069, 10073, 10074 a 10083 došlo ke změně vlastníka pozemků, noví vlastníci již byli

účastníky řízení KoPÚ Zdeslavice u Chlístovic. Na LV 136 došlo ke změně jiných věcných práv. Před vydáním tohoto rozhodnutí byla zjištěna ještě změna vlastníka na LV 278 a 106.

V průběhu řízení byly svolávány kontrolní dny – 7. 5. 2019, 21. 5. 2020, 28. 7. 2021, 29. 11. 2021, 29. 7. 2022, 21. 11. 2022 a 6. 3. 2023, na kterých byl zhodnocen průběh řízení a projednány další potřebné záležitosti.

Součástí zpracovaného návrhu KoPÚ je plán společných zařízení (dále jen „PSZ“), který je navržen jako soustava opatření pro zpřístupnění pozemků, protierozních, vodohospodářských opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Navrhovaná opatření se vzájemně doplňují a prolínají. Všechny prvky společných zařízení jsou v maximální míře navrženy jako polyfunkční. Na společná zařízení byla použita především státní a obecní půda.

Plán společných zařízení byl projednán a posouzen sborem zástupců a dne 24. 11. 2020 byl schválen zastupitelstvem obce Chlístovice na veřejném zasedání s doporučeními pro zapracování do aktualizace, definitivně byl PSZ zastupitelstvem obce projednán a schválen dne 29. 11. 2021. Tentýž den před jednáním zastupitelstva byl s plánem společných zařízení také seznámen sbor zástupců. Plán byl také předložen dotčeným orgánům státní správy a po zapracování jejich připomínek také k posouzení Regionální dokumentační komisi. Plán společných zařízení byl aktualizován také se závěrečným návrhem, sbor zástupců byl s touto aktualizací seznámen, což členové sboru stvrdili svými podpisy na mapě aktualizovaného PSZ na kontrolním dni 21. 11. 2022 a aktualizace byla rovněž schválena zastupitelstvem obce Chlístovice dne 8. 12. 2022.

Společná zařízení ochrany přírody a krajiny jsou reprezentována prvky územního systému ekologické stability, tj. *biocentry* (č. parcel 377, 379, 380, 382, 383, 385, 386, 397, 628, 629, 630, 631, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 641, 642, 643, 644, 694, 695, 709, 748), *biokoridory* (č. parcel 385, 394, 402, 484, 486, 487, 489, 492, 494, 497, 499, 500, 501, 502, 509, 512, 515, 516, 518, 519, 521, 522, 523, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 533, 536, 537, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 560, 561, 562, 566, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 584, 585, 586, 589, 590, 591, 620, 621, 622, 624, 625, 626, 627, 632, 640, 642, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 654, 655, 656, 657, 659, 660, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 696, 701, 701, 716, 717, 719, 720, 721, 722, 727, 730, 732, 735, 736, 737, 739, 741, 743, 744, 745, 746, 749, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 771, 773, 774, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799) a *interakčními prvky* podél cest. Většina těchto prvků zůstává ve vlastnictví fyzických osob. U pozemků začleněných do územního systému ekologické stability, které jsou součástí biokoridorů, je nutno zachovávat vzrostlou zeleň, doprovodné křoviny a stávající kultury.

Dalšími společnými zařízeními jsou polní cesty – *hlavní*: čísla parcel 707, 722, 730 - *vedlejší*: čísla parcel 709, 714, 731, 738, 757 - *doplňkové*: čísla parcel 708, 711, 712, 719, 723, 724, 725, 728, 729, 733, 736, 737, 739, 740, 742, 745, 747, 748, 765, 769, 787, 798 a lesní cesty: číslo parcely: 767. Součástí těchto cest jsou i mostky, propustky a hospodářské sjezdy umožňující přístup na pozemky a doprovodná zeleň. Jedná se o parcely, které jsou účelově určeny pro zajištění přístupnosti přilehlých pozemků pro zemědělskou techniku a pro zpřístupnění krajiny občanům.

Součástí PSZ jsou protierozní organizační opatření (*protierozní ochranné zatravnění a protierozní osevní postupy*) na pozemcích č. 372, 375, 376, 378, 379, 381, 382, 384, 385, 387, 389, 394, 396, 403, 411, 412, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 421, 422, 423, 424, 425, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 436, 454, 455, 456, 458, 459, 460, 462, 481, 482, 483, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 492, 493, 494, 496, 497, 500, 501, 502, 507, 508, 510, 511, 517, 520, 536, 549, 555, 556, 557, 558, 563, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 603, 606, 607, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 617, 618, 619, 629, 631, 633, 636, 637, 640, 641, 642, 643, 644, 653, 654, 655, 656, 657, 661, 663, 664, 665, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 678, 679, 680, 681, 682, 684, 686, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 696, 709, 748, 791, 793.

Dalšími společnými zařízeními jsou opatření vodohospodářská – obnova malé vodní nádrže Zdeslavice (čísla parcel 669, 730, 785, 794, 795, 796, 797, 798, 799) a revitalizace nivy Zdeslavického potoka (čísla parcely 744).

Některé pozemky pro společná zařízení zůstávají (částečně) ve vlastnictví fyzických osob – jedná se o pozemky s prvky územního systému ekologické stability (biokoridory, biocentra) a doplňkovou cestu na pozemku č. 733. Všechna ostatní společná zařízení jsou navržena do vlastnictví obce Chlístovice příp. České republiky – Lesů České republiky (cesty na pozemcích č. 739 a 767). Dále zůstávají ve vlastnictví fyzických osob pozemky určené pro obnovu malé vodní nádrže Zdeslavice (jedná se o pozemky č. 794, 795, 796, 797 a 799).

Veškerá shora uvedená společná zařízení jsou navržena tak, aby sloužila veřejnému zájmu dle § 12 odst. 4 zákona. Napojení navržených prvků PSZ na stávající komunikace, vodoteče apod. se může týkat i dalších parcel zde neuvedených. Na základě schváleného návrhu pobočka stanoví s přihlédnutím k veřejnému zájmu, finančnímu zajištění, potřebám obce a potřebám vlastníků pozemků priority realizace společných zařízení a dalších opatření vyplývajících ze schváleného návrhu dle § 12 odst. 1 zákona.

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocným rozhodnutím doposud nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách dle § 5 zákona, osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. Z těchto důvodů doručuje pobočka rozhodnutí okruhu dědiců. Týká se Antonín Franc (LV č. 328), Růžena Francová (LV č. 328), Alois Hála (LV č. 43, 44, 10073), Marie Hálová (LV č. 43, 44, 10073), Jan Hylas (LV č. 281), Anna Hylasová (LV č. 281), Josef Jahoda (LV č. 68), František Jelínek (LV č. 791), Anna Kamarádová (LV č. 20 a 84), Jan Lupínek (LV č. 20), Josef Macháček (LV č. 31 a 272), Marie Macháčková (LV č. 31 a 272), Barbora Náhlovská (LV č. 44, 10073), Antonín Náhlovský (LV č. 44, 10073), Marie Schnairewindová (LV č. 20), Václav Sládek (LV č. 31 a 276), Antonie Sládková (LV č. 31 a 276), Josef Sojka (LV č. 328), Marie Sojková (LV č. 328), Josef Stára (LV č. 277), Ladislav Tvrdík (LV č. 84), Václav Zínek (LV č. 20 a 85), Josefa Zinková (LV č. 20 a 85).

Vlastníka, který není znám nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení o pozemkových úpravách v souladu s § 5 odst. 4 zákona opatrovník. Rozhodnutí o schválení návrhu je za neznámé účastníky řízení doručováno stanoveným opatrovníkům. V průběhu řízení byla obec Chlístovice ustanovena opatrovníkem těchto vlastníků a dalších účastníků řízení, jejichž pobyt nebyl zjištěn nebo nebyli dohledáni dědici: Václav Brožek (LV č. 36), Karel Dalberg (LV č. 36), Josef Franc (LV č. 47), Aloisie Francová (LV č. 47), Václav Hájek (LV č. 20 a 294), Marie Hájková (LV č. 20 a 294), Emil Hurt (LV č. 38), Martin Jahoda (LV č. 7), Františka Náhlovská (LV č. 20), Marie Nápravníková (LV č. 84 a 85), Marie Pospíšilová (LV č. 34), František Sámek (LV č. 225), Barbora Sámková (LV č. 225), Josef Syřínek (LV č. 225 a 309), Božena Syřínková (LV č. 225 a 309), Jan Šanda (LV č. 315). Opatrovnictví zaniká zjištěním pobytu vlastníka, v případě zemřelého vlastníka dohledáním jeho dědiců nebo ukončením řízení o pozemkových úpravách.

Dle ust. § 11 odst. 13 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, předá Pobočka Kutná Hora Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora k vyznačení do katastru nemovitostí.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí vyhotovena nová digitální katastrální mapa a další náležitosti nutné pro přepracování souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí a následně bude vydáno rozhodnutí o přechodu a výměně vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu, používá v zájmu jednoznačné identifikace

účastníka jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob a název, sídlo a identifikační číslo organizace u právnických osob.

Souhlas s návrhem KoPÚ projevili vlastníci 100 % výměry z celkových 222 ha pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona v pozemkových úpravách (§ 11 odst. 4 zákona). Počet parcel vstupujících do KoPÚ je celkem 612, vystupujících z KoPÚ 446.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kutná Hora (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

- Otisk úředního razítka -

Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. seznam účastníků řízení – tato příloha je nedílnou součástí výroku
2. písemná část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (dle § 11 odst. 5 zákona)
3. grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (dle § 11 odst. 5 zákona)
4. srovnávací sestavení parcel (pouze pokud nejsou již v písemné části uvedena nová čísla)

Výše uvedené rozhodnutí obdrží:

- I. **Pobožce neznámí účastníci řízení**, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území **Zdeslavice u Chlístovic** dotčeny, **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu **15** dnů na úřední desce
 - *Obecní úřad Chlístovice*
 - *Pozemkový úřad Kutná Hora*
 - *v elektronické podobě na internetové adrese ud.spucr.cz*
- II. **Pobožce známí účastníci řízení**, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, **na doručení**
 - *Dle seznamu účastníků řízení (uvedených v příloze č. 1)*
- III. **Po nabytí právní moci**
 - *Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Rudní 432, 284 34 Kutná Hora*

Informace:

Kompletní rozhodnutí včetně všech příloh je k nahlédnutí na Pobožce Kutná Hora.
Návrh se všemi náležitostmi je uložen u Pobožky Kutná Hora, kde do něj lze nahlédnout.