



# Obec Chlístovice

IČO 00236110, ID dat.schránky: pdkboxsm  
tel. 327 595 291, e-mail: ouchlistovice@seznam.cz  
Chlístovice 66  
284 01 Kutná Hora

---

## Zápis ze zasedání zastupitelstva

konaného dne 22.6.2023 od 19:00 ve společenské místnosti nad MŠ,  
Svatý Jan t. Krsovice 22:

### 1) Zahájení

Starosta obce všechny zúčastněné, jak z řad zastupitelů, tak i veřejnosti, přivítal a v 19:00 zahájil zasedání konstatováním, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelé František Strnad a Bc. Veronika Strnadová se omlouvají z rodinných důvodů, zastupitelka Eva Špačková se omlouvá, že bude mít zpoždění z pracovních a rodinných důvodů, rovněž se omluvil zastupitel Jaroslav Douda.

### 2) Schválení programu

Starosta seznámil zastupitele s navrhovaným programem zasedání, t.j. tak, jak byl uveden na pozvánce:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Zpráva ověřovatelů zápisu a schválení zápisu
- 4) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 5) Zpráva o činnosti starosty a Rady obce
- 6) Rozpočtové opatření č. 2/2023
- 7) Informace o stavu fakturace oprav místních komunikací v rámci stavby vodovodu a kanalisace
- 8) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z veřejného prostranství
- 9) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu
- 10) Pravidla obecně závazné vyhlášky o nočním klidu
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Dále specifikoval, že v bodu 11) Různé jsou 3 záležitosti, jež se sešly v průběhu posledního týdne, tedy:

- 11a) Pronájem části návsi v Kralicích (p.č. 790/1) dle zákresu v záměru
- 11b) Prodej části pozemku p.č. 697/1, díl "a", k.ú. Kralice
- 11c) Interní směrnice o stravenkovém paušálu
- 11d) Žádost MAS Lípa pro venkov o podporu Olympiády dětí z MŠ
- 11e) Žádost o prodloužení nájmu bytu v kulturním domě

Starosta obce vybídl přítomné zastupitele k navržení případných změn programu. Žádné změny programu nebyly navrženy. Následně dal starosta hlasovat o navrženém programu.

#### **Návrh usnesení:**

1) *Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje program svého zasedání v podobě uvedené na pozvánce a s doplněními uvedenými pro bod Různé, tedy:*

*11a) Pronájem části návsi v Kralicích (p.č. 790/1) dle zákresu v záměru*

*11b) Prodej části pozemku p.č. 697/1, díl "a", k.ú. Kralice*

*11c) Interní směrnice o stravenkovém paušálu*

*11d) Žádost MAS Lípa pro venkov o podporu Olympiády dětí z MŠ*

*11e) Žádost o prodloužení nájmu bytu v kulturním domě*

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **3) Zpráva ověřovatelů zápisu**

Ověřovatel zápisu Jaroslav Vokolek přednesl zprávu ověřovatelů zápisu. Konstatoval, že zápis je úplný a věrný proběhlému jednání zasedání Zastupitelstva obce. Starosta následně nechal hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání ZO.

#### **Návrh usnesení:**

2) *Zastupitelstvo Obce Chlístovice po zprávě ověřovatele Ing. Jaroslava Vokolka schvaluje zápis ze zasedání konaného dne 25.5.2023.*

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **4) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl Bohumilu Novotnou k zapisování výsledků hlasování a Lenku Michalovou jako zapisovatelku. Pro toto zasedání navrhl ověřovateli zápisu, Romana Matouška a Jiřího Zemana. Po vybídnutí nikdo neměl protinávrh, a proto starosta nechal hlasovat o návrhu.

#### **Návrh usnesení:**

3) *Zastupitelstvo Obce Chlístovice určuje zapisovatelkou Mgr. Lenku Michalovou, zapisovatelkou hlasování pí Bohumilu Novotnou a ověřovateli zápisu Ing. Jiřího Zemana a Romana Matouška.*

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 2.

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

### **5) Zpráva o činnosti starosty a Rady obce**

Starosta obce informoval přítomné o činnosti od posledního zasedání. Rada obce se sešla jednou, a sice 29.5. a projednala následující záležitosti:

1) *Rada obce vzala na vědomí informaci starosty a místostarosty obce o průběhu konkursního řízení na obsazení místa ředitele Mateřské školy Chlístovice, příspěvkové organizace se sídlem Svatý Jan t. Krsovice 22, 285 04 Uhlířské Janovice, IČO: 06959920 (konkurs vyhlášen dne 7.4.2023) a o doporučení této komise jmenovat paní Janu Šichmanovou, trvale bytem Chmeliště 110, p. Uhl. Janovice, 285 04, ředitelkou Mateřské školy Chlístovice, příspěvkové organizace. - Obě uchazečky dodaly požadované materiály se svojí přihláškou, obě splňovaly předepsané kvalifikační podmínky. Obě podaly dostatečně přesvědčivý výkon na to, aby případně mohly být uvažovány. Zásadní rozdíl mezi oběma uchazečkami byl ovšem v přístupu k problémům a také do určité míry v hloubce pedagogické praxe. Pí Havlínová navrhovala spíše řešení, jež se inspirovala v manažerském přístupu k řešení problémů. Pí Šichmanová v ekonomicko-provozních*

věcech a vztahu k rodičům spíše zdůrazňovala potřebu udržovat dobré vztahy na pracovišti a rozhodovat konsensuálně, ve vztahu k dětem prosazovala individuální přístup, který popisovala na konkrétních situacích, jak k nim přistoupit. Členové komise obě kandidátky považovali za schopné zastávat danou posici (ve smyslu příslušné vyhlášky na základě podaného výkonu u řízeného pohovoru). Následně se jednomyslně shodli, že upřednostňují kandidátku Janu Šichmanovou. Jedním z argumentů na podporu tohoto doporučení bylo, že u MŠ této velikosti je důležité dbát o atmosféru MŠ, která je jednou z jejích současných předností, stejně jako je vidět velký rozdíl mezi oběma kandidátkami v citu pro silné a slabé stránky MŠ a míře promyšlení možných řešení.

- 2) *Rada obce jmenuje paní Janu Šichmanovou, s účinností ode dne 1.8.2023 ředitelkou Mateřské školy Chlístovice, příspěvkové organizace, se sídlem Svätý Jan t. Krsovice 22, p. Uhl. Janovice, 285 04, IČO: 06959920.*
- 3) *Rada obce bere na vědomí, že předchozím usnesením zaniká jmenování dosavadní ředitelky MŠ Chlístovice, Mileny Matouškové, k počátku dne 1.8.2023, což úplně stejně předpokládá resignace na funkci ředitelky (ke dni 31.7.2023), kterou starosta oficiálně obdržel od dosavadní pí ředitelky dne 3.3.2023.*
- 4) *Rada obce schvaluje smlouvu o vypořádání vztahů ohledně vodovodních a kanalizačních přípojek na pozemku p.č. 102/31, k.ú. Kralice, a sousedních s p. Sebastianem Rillem. Obec Chlístovice souhlasí s přeložením přípojky ke Kralicím č.p. 36 a p. Sebastian Rill se zaváže zaplatit 30 000 Kč jako úhradu za náklady spojené s přeložkou a umožněním vybudování připojení k pozemku p.č. 102/31, k.ú. Kralice. – Odprodejem části pozemku p.č. 102/6 p. Rillovi vznikla situace, kdy původně správně vyprojektovaná přípojka se ocitla v nepovoleném pozemku. P. Rill s jejím umístěním nesouhlasí. Nakonec jsme dosáhli kompromisu, kdy sice obec bude muset přípojku přemístit, ale p. Rill nám na to přispěje 30 tisíc.*
- 5) *Rada obce schvaluje v návaznosti na usnesení Zastupitelstva obce č. 9-02/2023 odměnu Ing. Ondřeji Krulišovi formou dohody o provedení práce. Rada obce konstatuje, že pasport byl obci řádně předán. Součástí dohody bude závazek Ing. Kruliše pasport aktualizovat po dokončení oprav komunikací po stavbě vodovodu a kanalisace. – Pasport byl úspěšně dodělán, našel jsem nějaké nedodělky, Ondřej Kruliš počítá, že je odstraní spolu s aktualizací.*

Kromě jednání shrnutých pod jednotlivými usneseními Rady, starosta dále stručně informoval o problematické personální situaci v MŠ, neboť pí ředitelka je ze známých důvodů dlouhodobě v DPN, v mezichase i pí školnice a pí učitelka zažily další mimořádné situace, což vytvořilo na školku tlak.

Obec dále podala dotační žádost na opravu kulturního domu, kterou připravili starosta s místostarostou. Očekávaný rozpočet akce je cca 11 mil., dotace by měla tvořit cca 7 mil. Rozsah oprav není maximální, spíše jsme cílili na takové opravy, které bylo možné rychle připravit – dokončení a zateplení fasády, dokončení výměny oken, oprava stropu, výměna střešní krytiny, rekonstrukce rozvodů NN a následné opravy stěn. Z uznatelných nákladů musel být vyloučen byt.

Stručné informace: **1)** Od 25. května má Obec nepojízdný nákladní automobil IVECO po předběžném zjištění je závada velmi rozsáhlá, kromě vyhořelého turbodmychadla došlo k poškození hlavy motoru, ventilů, vačkové hřídele a navíc při demontáži byl zjištěn havarijný stav spojky. Oprava bude trvat nejméně do konce července. **2)** Starosta informoval o dokončení výběrového řízení na dodavatele hřiště ve Zdeslavicích a podpisu smlouvy. Předání staveniště proběhne v září. **3)** Začátkem července by mělo proběhnout závěrečné jednání o schvalování Lesního hospodářského plánu obce na další decenium. Ing. Novák,

který plán zpracovává zatím stále nezohlednil všechny požadavky obecního hajného a zejména krajského úřadu. O věci bude dále jednáno. 4) Co se týče MŠ, byla jmenována na základě výsledku konkursu nová ředitelka, Jana Šichmanová, která na konci července převezme posici. Bylo dojednáno prodloužení smlouvy o odběru obědů do MŠ z MŠ Malešov. Starosta dále informoval, že je ještě potřeba vybrat novou účetní, oslovil ing. Francovou (bývalou auditorku), ale ještě s ní není dohodnut. Konečně starosta plánuje po dohodě s novou ředitelkou zbourat budovu bývalých záchodů školy – o tento prostor by se rozšířila zahrada a případně by vznikl prostor pro kryté sezení pro „polytechnickou výchovu“ dětí (stolek s náradím, který je nyní nevhodně umístěn pod schody). 5) Příští týden by mělo být dokončeno pískoviště a lavičky na hřiště v Kralicích (z douglasky od kulturního domu). Poté bude dořešen dovoz písku a výhledově branka. 6) Starosta se zúčastnil valné hromady VHS. Informoval, že VHS svůj veškerý zisk (2 mil. Kč) dala do sociálního fondu, s čímž na místě nesouhlasil, protože se domnívá, že část zisku by měla jít do rozvojového fondu, z něhož by VHS mohla přispívat vlastníkům nemovitostí na přístavby vodovodního řadu, když se chtějí připojit (aktuální praxe je, že jsou vydírání, aby řad dostavěli za své a pak jej za 1000 Kč věnovali VHS, jinak nebudou připojeni).

Starosta se rovněž zúčastnil schůze Dobrovolného svazku obcí Kutnohorský venkov a setkání pořádaného MAS, na obou se řešila problematika odpadů. Do roku 2030 by obce měly dosáhnout recyklace odpadu z 65 %, přičemž skládkovat by se mělo maximálně 25 % odpadů a ty by měly obsahovat recyklovatelné materiály nejvýše z 10 %. Bude to znamenat stavbu spaloven. Je ve hře, že by obce na okrese vytvořily vlastní svozovou firmu a překladiště na trati, aby si mohly vybírat, kam se odpad ke spalování bude vozit (AVE, vlastník skládky v Čáslavi, se dohodlo s EPH a chtějí stavět spalovnu namísto elektrárny v Opatovicích, FCC plánuje stavbu spalovny v Neratovicích, další plánuje Středočeský kraj v Mělníku – všechny jsou hodně daleko = vysoké náklady na odpad). Vysoké procento recyklace je potřeba nahnat bioodpadem, bude to také znamenat změny v provozu naší kompostárny, bude potřeba ji převést z komunitního režimu do regulérního, což zřejmě bude znamenat náklady.

Následně starosta otevřel diskusi. Ing. Zeman se zeptal na to, jak se řeší štěpkování větví na kompostárně. Starosta odpověděl, že zatím se to řeší postupem, že je nechává seštěpkovat chlístovickým hasičům, kteří za utržené peníze si dokupují vybavení. Ing. Vokolek se ptal na podmínky provozu kompostárny, starosta mu odpověděl, že jeho domněnky, t.j. kapacita 150 t/rok a podmínka používat vzniklý kompost na svých pozemcích, jsou správné. Ing. Kruliš se ještě vrátil k odpadům, ptal se na způsob vážení vyprodukovaného odpadu, jak to chce zařídit. Starosta mu odpověděl, že to nemá v plánu, že by rád šel cestou vyhlášky, že domácnost bude platit za objednaný objem vývozu popelnic (t.j. jestli jednu popelnici za dva týdny, dvě za dva týdny, jednu za měsíc apod.). Co se týče bioodpadu, tak by se chtěl dohodnout se ZEVou, jestli bychom mohli na jejich váhu.

Další dotazy nebyly, a tak starosta požádal zastupitelstvo, aby vzalo svým hlasováním příspěvek na vědomí.

#### **Návrh usnesení:**

*4) Zastupitelstvo Obce Chlístovice bere na vědomí zprávu starosty o jeho činnosti a činnosti Rady.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

## **6) Rozpočtové opatření č. 2/2023**

Hlavní změny v rozpočtovém opatření jsou následující:

- 1) Navýšení příjmů a výdajů z lesa (příjmy + 300 tis, výdaje +250 tis.) – příjmy z lesa jsou lepší, než se očekávalo. Zároveň navyšujeme odhad výdajů vzhledem k tomu, že plánujeme podzimní vlnu dosazování oplocenek a další části holin.
- 2) Přejedání na oddělené účtování rybářských povolenek – dříve se sypaly do správních poplatků, ale z povahy věci to správním poplatkem není a zastíralo to reálné vykazování.
- 3) Příjmy – spolupodíl zúčastněných občanů na financování změny územního plánu dle dohody z roku 2019.
- 4) Dotace na upolíny – dostali jsme dotaci od AOPK ČR ve výši 17 tisíc na kosení obecní louky u vernýřovské křižovatky a na vyřezání části olší tamtéž.
- 5) Milion na hřiště ve Zde – příprava na podzimní část stavby vyplývající z podepsané smlouvy (viz bod 5).
- 6) Kontejnery a další drobné vybavení do komunální techniky – zakoupení dvou kontejnerů na IVECO na bioodpad (jeden do Vsesok, druhý jako záložní).
- 7) Doúčtování dotace na volbu presidenta – po uzavření dotace na volby je nutno upravit příjem i výdaje dle skutečného čerpání (posílá se zpět vratka nevyužitých prostředků).
- 8) Proúčtování daně z příjmu ze strany obce – technická položka, nulový vztah k bilanci obecních financí.

V následné diskusi se zeptal Václav Vlk, zda rozpočtové opatření již počítá s opravou obecního nákladního automobilu (viz bod 5). Starosta odpověděl, že s tím zatím nepočítá, ale že odhadovaná hodnota opravy se bude pohybovat okolo 120 tisíc korun + DPH a uznal, že s tímto výdajem už dává smysl počítat, protože méně to rozhodně nebude, a proto navrhuje zahrnout navýšení výdajů na §3745 o dalších 150 tisíc korun nad rámec navrženého. Následovalo ještě několik dotazů dalších zastupitelů týkajících se upřesnění obsahu jednotlivých položek rozpočtového opatření. Po jejich zodpovězení přikročil starosta k hlasování o návrhu upraveného usnesení:

### **Návrh usnesení:**

*5) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023 v navržené podobě se změnou na výdajové stránce u §3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, kde se již navržená změna ještě navýší o 150 tis. korun na opravu obecního nákladního automobilu. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

## **7) Informace o stavu fakturace oprav místních komunikací v rámci stavby vodovodu a kanalizace**

Starosta se odkázal na dohodu s VHS, již prezentoval na minulém zasedání ZO. Z ní vyplynulo převedení podstatné části povrchů z balených do zaválcovaného recyklátu. Tento týden byla dohoda ohrožena, protože VHS dala zastavila fakturaci, a proto Stavitelství Řehoř zastavilo pokládku, ale situaci se včera snad podařilo vyřešit. Jsou k dispozici také upravené výkazy výměr po geodetickém zaměření, z nichž vychází předpoklad posledních ploch, jež bude potřeba dopoložit. Po zohlednění již zaplacené předchozí objednávky zbývá odhadem posledních 1200 m<sup>2</sup> k dofakturaci. Správný postup doobjednávky byl konzultován s auditory, kteří doporučili schválit objednávku zastupitelstvem, vzhledem k tomu, že nelze provést výběrové řízení (dalším investorem je VHS a obec ze zakázky přípojek).

Další informace o vývoji stavby přípojek – máme některé přípojky postavené, aniž by byly zasmluvněné, starosta navrhl postup tyto přípojky vyúčtovat majitelům celé, jedná se o

tří případy. Doprojektovávají se přípojky chybějící v původním územním souhlasu (včetně hasičárny Kralice).

Následně starosta otevřel diskusi. Přihlásil se Jiří Zeman a ptal se, jestli budou dorovnávány kanály a poklapy přípojek s novými povrchy. Starosta odpověděl, že u balených asfaltů tomu tak bylo a že podle dohody tomu tak má být i u recyklátových povrchů. Roman Matoušek se ptal, jak to tedy bude s povrchy, že cestu k němu zatím položili balený povrch a že jej zajímá, jak bude vypadat ta točna, že dané recyklátové povrchy považuje za nekvalitní. Starosta mu odpověděl, že kvalitu současných položených recyklátů také považuje za nízkou a bude o ní jednat se Stavitelstvím Řehoř, ale že na obratiště u něj se počítá nadále jen s recyklátem.

#### **Návrh usnesení:**

*6) Zastupitelstvo Obce Chlístovice souhlasí s dokončovací objednávkou asfaltových povrchů nad rámeček uvedení cest do původního stavu (v rozsahu usnesení č. 5-04/2023 poniženém o úseky, jež byly převedeny do recyklátu, jak bylo diskutováno na zasedání 5/2023) ve výši 885 310- Kč bez DPH.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

### **8) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z veřejného prostranství**

Jedná se o aktualizaci existující vyhlášky z roku 2012, v níž je však zahrnuto minimum pozemků. Starosta do ní navrhl zahrnout všechny veřejné pozemky (kromě obecních má obec pravomoc vybírat i z ostatních veřejných prostranství, např. ve vlastnictví KSÚS) v intravilánech. Sazby navrhuje ponechat ve stejné výši. Příčinou předložení vyhlášky je, dvojnásobné natáčení ČT, která nám nabízela zaplatit, ale my neměli jediný právní titul, jak jim to naučtovat. Starosta rovněž zmínil, že tato vyhláška může rovněž fungovat jako obrana před neoprávněnými záborů veřejného prostoru v místních částech (jako např. u č.p. 35 ve Zdeslavicích).

Následovala kratší diskuse, kde se upřesňoval rozsah zahrnutých ploch (starosta je uvedl v návrhu tabulkou čísel pozemků dle jednotlivých k.ú.). Dále se krátce diskutovalo bistro na Žandově, kde starosta řekl, že sezení před okýnkem by do dané vyhlášky také spadalo, pokud si majitel přímo nevyřídí se silničáři pronájem dané části jejich pozemku. Po skončení diskuse nechal starosta hlasovat o textu vyhlášky.

#### **Návrh usnesení:**

*7) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

### **9) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu**

Starosta informoval, že narozdíl od předchozí vyhlášky, tato je zcela nová a reaguje na situaci, kdy chatová oblast u Pastvického rybníka přešla do rukou komerčního provozovatele a zároveň se na obec obrátila pí Krupková, jež nedávno zakoupila č.p. 68 v Chlístovicích s vidinou, že tam chce zřídit pension. Starosta chce proto tuto situaci řešit, jednak aby obec měla alespoň rámcový přehled obratu návštěvníků na obou místech, jednak aby když dochází k zatížení infrastruktury zvýšeným provozem, tak aby toto bylo alespoň v nějaké míře

kompensováno. Navrhuje taxu 20 Kč za každou osobu a započatý den ubytování kromě prvního a související evidenci počtu návštěvníků.

Starosta vyzval zastupitele a přítomné k vyjádření a setkal se s tichým souhlasem, a tak nechal hlasovat o následujícím usnesení:

**Návrh usnesení:**

*8) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2023 o místním poplatku z pobytu.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

### **10) Pravidla obecně závazné vyhlášky o nočním klidu**

Starosta nejprve informoval o incidentu ohledně nočního klidu okolo oslav 20 let nohejbalového oddílu v Chlístovicích. Zdůraznil, že situaci se podařilo vyřešit smírně, díky disciplinovanosti organizátorů oslav. Zároveň však poukázal na skutečnost, že podle současné právní situace platí, že pokud obec nemá výjimky ve vyhlášce, tak všechny venkovní zábavy musí končit v 22 h. Obec ztratila v roce 2016 zákonné právo udělovat výjimky, nyní je musí zakotvit jediňe do vyhlášky a musí se jednat o pravidelné předvídatelné akce. Na dnešním zasedání starosta navrhl dohodnout seznam akcí, jejichž výjimky budou vtěleny do vyhlášky, kterou by ZO schvalovalo na příštím zasedání.

K tématu proběhla diskuse, kde byly zmiňovány různé akce, ale přítomní se shodli na tom, že bude potřeba sebrat podněty od lidí. Nakonec se dohodlo, že sebraná podněty probere rada během prázdnin a na zářijovém zasedání bude předložen konkrétní návrh akcí ke schválení, který následně bude zapracován do vyhlášky. Starosta nechal na základě výsledků diskuse hlasovat o následujícím usnesení:

**Návrh usnesení:**

*9) Zastupitelstvo Obce Chlístovice zadává úkol Radě obce sebrat návrhy od občanů a spolků na akce, které by bylo vhodné zahrnout na seznam výjimek ze standardní doby nočního klidu. Rada obce návrhy projedná během letních prázdnin a na zářijové zasedání předloží návrh seznamu akcí, jimž bude ve vyhlášce udělena výjimka.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

### **11) Propachtování části návsi v Kralicích (p.č. 790/1) dle zákresu v záměru**

Rada obce na svém zasedání 2.5.2023 schválila záměr pronájmu části návsi v Kralicích (část pozemku 790/1, k.ú. Kralice) s následujícími omezujícími podmínkami: 1) plocha zůstane přístupná veřejnosti, nebude zaplocena ani jinak nebude ztížen přístup na ni; 2) nájemci se zavazují k pravidelné údržbě plochy ve stejném standardu jako ostatní veřejné prostory v místní části Kralice; 3) zřízení záhonů popř. dalších trvalých kultur podléhá předchozímu souhlasu Rady obce; 4) cena pronájmu je stanovena za dodržení těchto podmínek na 1 Kč/rok; 5) výpovědní lhůta bude činit 6 měsíců, pokud nedojde k hrubému porušení nájemní smlouvy. Na základě takto zveřejněného záměru se přihlásil p. Jiří Michal st. z Kralic č.p. 11. Vzhledem k celkovým stanoveným podmínkám (zejména záruka nezaplocení) starosta navrhuje, aby zastupitelstvo schválilo p. Jiřímu Michalovi propachtování této části pozemku návsi. Diskuse byla krátká, spíše se jednalo o dovyložení schválených podmínek. Po skončení diskuse proto starosta nechal hlasovat o následujícím usnesení:

**Návrh usnesení:**

10) Zastupitelstvo Obce Chlístovice souhlasí s pachtem části pozemku p.č. 790/1, k.ú. Kralice, vyznačené v záměru pachtu z 18. 5. 2023 panu Jiřímu Michalovi st., bytem Kralice č.p. 11.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

**12) Prodej části pozemku p.č. 697/1, díl "a", k.ú. Kralice**

Záměr prodeje zastupitelstvo schválilo na svém minulém zasedání. O pozemek projevila zájem pí Růžena Kochanová, Sv. Jan t. Krsovice 26. Starosta navrhl v souladu s interní směrnici č. 1/2023 o pravidlech odprodeje obecních pozemků cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, neboť se jedná o 20 m<sup>2</sup>, tedy o zbytkový pozemek dle článku 5.7 směrnice. Vzhledem k tomu, že situace již byla podrobně diskutována při schvalování záměru prodeje, tak nyní byla diskuse krátká a na jejím konci nechal starosta hlasovat o usnesení umožňujícím prodej:

**Návrh usnesení:**

11) Zastupitelstvo Obce Chlístovice souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 697/1, k.ú. Kralice, díl „a“, o výměře 20 m<sup>2</sup>, vydělené GP č. 50/2023 pí Růženě Kochanové, bytem Sv. Jan t. Krsovice č.p. 26 za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> + poplatky za vklad do KN (dle interní směrnice č. 1/2023).

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

**13) Interní směrnice o stravenkovém paušálu**

Starosta navrhl změnu výplaty příspěvku zaměstnavatele na stravné na tzv. stravenkový paušál, který nebylo možné využívat v době posledního rozhodování o tomto příspěvku. Výhodou by bylo zjednodušení administrativy a snížení nákladů (stravenky je nutno objednávat a je placeno poštovné). Vzhledem k tomu, že se směrnice týká i odměny starosty, tak ji musí schvalovat ZO, jinak by byla v kompetenci Rady obce.

V diskusi bylo potřeba vyjasnit fungování stravenek, kdy na stravenky přispívají jak zaměstnanci, tak zaměstnavatel, proto se liší celková hodnota stravenky od celkové výše příspěvku zaměstnavatele, přičemž do stravenkového paušálu se pochopitelně převádí pouze příspěvek zaměstnavatele. Bylo rovněž diskutováno, zda nenavýšit tento příspěvek zaměstnancům OÚ, ale nedošlo se ke shodě o kolik. Starosta obce navrhl tudíž schválit pouze původně navrhovanou změnu na paušál bez změny výše příspěvku, aby nebylo potřeba doobjednávat další stravenky a o případné změně výše nechat hlasovat na některém příštím zasedání. Po skončení diskuse proto starosta nechal hlasovat o následujícím usnesení:

**Návrh usnesení:**

12) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje interní směrnici č. 2/2023, zavádějící změnu příspěvku zaměstnavatele na stravné ze stravenek na tzv. stravenkový paušál v předloženém znění při současném zachování stávající výše příspěvku.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**



## **14) Žádost MAS Lípa pro venkov o podporu Olympiády dětí z MŠ**

MAS Lípa pro venkov žádá (zpětně) o příspěvek na náklady na každoroční Olympiádu dětí z MŠ ve výši 2000 Kč. Naše MŠ se pravidelně zúčastní (letos skončila na 3. místě). Starosta nemá na věc vyhraněný názor, protože váží i skutečnost, že MAS má svůj poměrně silný rozpočet, ale tento krok má rovněž i svůj diplomatický význam. Po krátké diskusi převážil argument, že akce se pravidelně zúčastní děti z MŠ a je považována za hodnotnou, takže je rozumné touto částkou MAS podpořit. Po skončení diskuse proto starosta nechal hlasovat o následujícím usnesení:

### **Návrh usnesení:**

*13) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje příspěvek MAS Lípa pro venkov, z.s., ve výši 2000 Kč na konání Olympiády dětí z MŠ.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

## **15) Žádost o prodloužení nájmu bytu v kulturním domě**

Pan Martin Novák předložil žádost o prodloužení nájmu bytu v KD Chlístovice. Byt je v desolátním stavu po předchozím nájemci (prasklá voda), ale p. Novák v něm stále má věci a trvalé bydliště. Pan Novák žádá o prodloužení nájmu o 12 měsíců do doby, než dořeší svoji bytovou situaci. Zároveň se zavazuje vyklidit byt v případě, že by obec obdržela dotaci na rekonstrukci KD.

Do následné diskuse se přihlásil Václav Vlk a navrhl, že by bylo lepší prozatím prodloužit nájem pouze o 6 měsíců, abychom nezáviseli na ústní slibu p. Nováka, jakkoliv je mu ochoten věřit. Po krátké diskusi se zastupitelé shodli, že prodlouží nájem o 6 měsíců s příslibem, že pokud to bude situace vyžadovat a zároveň obec nedostane dotaci na opravu KD, tak není důvod nájem neprodloužit (v případě řádného placení). Dále v diskusi padlo, že nějakým nedopatřením, je celý kulturní dům veden jako objekt k obývání. Starosta proto nechal hlasovat o následujícím usnesení:

### **Návrh usnesení:**

*14) Zastupitelstvo Obce Chlístovice souhlasí s prodloužením nájmu bytu v KD, Chlístovice č.p. 27, o 6 měsíců za stávajících podmínek panu Martinu Novákovi, bytem Chlístovice, č.p. 27, s možností dalšího prodloužení.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

## **16) Diskuse**

Starosta konstatoval vyčerpání programu ZO a navrhl termín dalšího jednání na 14.9.2023 od 19 h v zasedací místnosti OÚ Chlístovice. Po dohodnutí termínu otevřel diskusi.

Slovo si vzal Ondřej Kruliš, který zmínil, že si v mezičase hledal, jaká jsou další ubytování na území obce a našel kromě dvou již zmiňovaných zařízení ještě pension v Chroustkově v areálu pily. Dále se přihlásil Bohuslav Ryšánek, který se ptal na další vývoj rozlomeného dubu na kraji Chlístovic a jestli se byl na něj někdo podívat z referátu ŽP. Starosta mu odpověděl, že po dohodě s hajným a po konzultaci s mgr. Kosovou z kutnohorského referátu ŽP (po telefonu po zaslání fotek emailem) se dohodli na postupu, že strom bude radikálně ořezán, jak se již stalo, ale nebude dokácen, protože byl předtím velmi vitální a je určitá šance, že by mohl obrazit. O jeho dalším osudu navrhuje starosta

rozhodnout na podzim, kdy se buď rozhodne o dokácení kmenu a výsadbě nového dubu, nebo bude stávající kmen zajištěn stříškou a dub se nechá plnohodnotně obrazit.

Následně se přihlásil Roman Matoušek a dotazoval se starosty na stav realizace odbočky vodovodu do Sudějova. Ten mu odpověděl, že nakolik ví, tak se odbočka zatím pro nedostatek finančních prostředků nerealizuje. Roman Matoušek na to odvětil, že si myslí, že ale je tam již trubka položena, každopádně by chtěl, aby při její realizaci se, pokud možno, zřídil na Březině, jednak z požárních důvodů (telekomunikační věž), jednak by hydrant mohl sloužit při cvičení hasičů. Dále se Roman Matoušek ptal na stav přípravy obecních parcel k zastavění k prodeji na Žandově za bývalou hospodou. Místostarosta, který má úkol na starosti mu odpověděl, že je hotový geometrický plán a že zpracovává žádost o územní rozhodnutí na stavební úřad. Konečně ještě vznikla diskuse mezi starostou, Bohuslavem Ryšánkem a Jiřím Kazdou, kde byl diskutován stav pozemků pod bývalým Dlouhým rybníkem pod Zdeslavicemi, který obec při pozemkových úpravách plánovala obnovit, což je ale blokováno částí majitelů pozemků, kteří zabránili plánované směně a nechali si v prostoru dna své pozemky. Bohuslav Ryšánek navrhoval, aby se obec pozemky pokusila od diskutovaných pěti majitelů vykoupit. S tím starosta souhlasil, ale zároveň řekl, že věc v současné době nevidí úplně jako prioritu.

## **17) Závěr**

Po vyčerpání diskuse, starosta popřál všem zúčastněným hezký zbytek večera a zasedání v 22:02 ukončil.

Zapsala: Mgr. Lenka Michalová

Ověřili:

Roman Matoušek

Ing. Jiří Zeman

Zdeněk Janovský  
starosta obce