



* M U K H S P 0 9 0 8 6 8 1 4 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 18.4.2024
Spis. zn.: 148533/2023/ZPR/VaK
Č.j. MKH/044175/2024
Vyřizuje: Ing. Vančurová
Telefon: 327 710 267
E-mail: vancurova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen "vodní zákon") a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů jako stavební úřad příslušný k vydání společného povolení podle § 94j odst. 1 a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil žádost o změnu stavby před dokončením vodního díla, kterou dne 18.12.2023 podal

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO 46356967, Ku ptáku 387, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94j odst. 3 a § 118 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona
povolení změny stavby před dokončením
pro stavbu vodního díla:

Vodovod Chlístovice - Žandov I. etapa

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Chlístovice
Identifikátory katastrálních území	672432
Názvy katastrálních území	Žandov
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 25, 827/2, 837, 1067/2, 1074/1, 1077/3, 1077/5, 1093/3, 1099/1, 1121/2, 1124/6, 1124/7, 1124/8, 1124/10, 1124/11, 1125/1, 1125/6, 1168, 1169, 1172, 1228, 1228/3, 1233, 1233/1, 1251, 1407, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1464, 1466, 1474, 1483, 1485, 1486, 1488, 1491, 1492, 1493, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1504, 1535 v katastrálním území

Přímé určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X, Y)

Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X, Y)

Žandov

vodojem: 1074558, 696293; úpravna: 10758

Pivnisko řad 2: 1075915, 695264

Změna stavby se dotýká stavebních objektů a provozních souborů:

SO 01 vodní zdroj – celý objekt nerealizován

SO 01.1 vrtaná studna HV-2

SO 01.2 vrtaná studna HV-3

SO 01.4a dvě oplocení OP 1.stupně

SO 02 Tlakové řady – celý objekt nerealizován

SO 02.1 – V2

SO 02.2 – V3

SO 02.3 – V4

SO 03 Úpravna vody Pivnisko – celý objekt nerealizován

SO 04 VDJ Žandov 100 m³

SO 04.1 zemní VDJ stavební část 2x50 m³ + el.přípojka nn – realizováno

SO 04.2 VDJ zpevněná plocha – realizováno

SO 04.3 VDJ oplocení – realizováno

SO 04.4 VDJ – odpad z VDJ – původní délka 256 m, nová délka 258,1 m

SO 05 Hlavní řady

SO 05.1 Řad A – I.etapa – realizováno

SO 06 Rozváděcí řady Žandov, Pivnisko

SO 06.1 Žandov

Z důvodu optimalizace připojení č.p. 64 provedeno zkrácení vodovodního řadu 1-1 o 61,3 m (ukončení řadu za poslední vodovodní přípojkou pro č.p. 65) a namísto toho byl z druhé strany realizován nový vodovodní řad 1-4 pro napojení domu č.p. 64.

Dále došlo k prodloužení řadu 1-3 o 47,3 m pro budoucí zástavbu.

Během výstavby došlo také k drobným situačním úpravám tras budovaných vodovodních řadů a celkem tak bylo zrealizováno **933,3 m De 90** a **603,7 m De 63** oproti plánovaným **931,0 m De 90** a **464,0 m De 63**.

řad 1 (dotčené pozemky dle SP)

řad 1-1 (dotčené pozemky dle SP)

řad 1-2 (dotčené pozemky dle SP)

řad 1-3 prodloužen, nově dotčené pozemky 25, 1251

řad 1-4 nový řad, dotčené pozemky 1067/2, 1077/3, 1535 jsou uvedeny v SP

SO 06.2 Pivnisko

Z důvodu zajištění dostatečného zásobování vodou v obci Pivnisko byl proveden nový vodovodní řad 2-4 pro připojení domu č.p. 4 a budoucí zástavby.

Provozní soubory

PS 1.1 ČS nad vrtem a ÚV Pivnisko – nerealizováno

PS 1.1a ČS nad vrtem HV-2 a HV-3 – nerealizováno

PS 1.1c úprava vody – technologické zařízení na úpravu vody – nerealizováno

PS 2.1 VDJ Žandov 100 m³ + ATS – realizováno

PS 2.1a strojní část VDJ Žandov – realizováno

PS 2.1b ATS Žandov – realizováno

Délky jednotlivých řadů dle skutečného provedení doloženy tabulkou délek potvrzenou oprávněným geodetem.

Porovnání délek uvedených ve stavebním povolení a skutečně provedených je uvedeno v příložené tabulce délek

Porovnání délek řadů Vodovod Chlístovice - Žandov I.etapa: PD - skutečnost

Objekt	Délka řadu dle PD	geodet skutečnost celkem	rozdíl
SO 02 VDJ Žandov, výtlač V4, zásobní řad A			
SO 02.4 Odpad z VDJ	256,00	258,10	2,10
SO 02.6 zásobní řad A - I.etapa	1 770,50	1 770,60	0,10
SO 06 Rozváděcí řady			
SO 06.1 Žandov celkem	1 395,00	1 396,50	1,50
řad 1	945,00	950,20	5,20
řad 1-1	230,00	168,70	-61,30
řad 1-2	167,00	177,30	10,30
řad 1-3	53,00	100,30	47,30
řad 1-4	0,00	140,50	140,50
SO 06.2 Pivnisko celkem	443,00	545,10	102,10
řad 2	277,50	270,60	-6,90
řad 2-1	72,00	70,60	-1,40
řad 2-2	40,50	39,30	-1,20
řad 2-3	53,00	65,50	12,50
řad 2-4	0,00	99,10	99,10
SO 06 Rozváděcí řady celkem	1 838,00	1 941,60	103,60

Stavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Kutná Hora spis. zn. 2007/58431/ZPR/06 č.j. MKH/003260/2008 ze dne 17.1.2008, povolení bylo změněno rozhodnutím Městského úřadu Kutná Hora spis. zn.: 068071/2015/ZPR/FRH s č.j. MKH/073596/2015 ze dne 20.11.2015.

Žadatel předložil souhlasy vlastníků pozemků podle § 184a odst. 1 a 2 stavebního zákona.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby a další podmínky pro provedení změny stavby před jejím dokončením v souladu s § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 odst. 1 a § 94p odst. 1 stavebního zákona::

1. Změna stavby bude provedena podle předložené dokumentace vypracované Ing. Martinem Hermanem – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0601853; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude umístěna dle povolených změn stavby před jejím dokončením a v souladu s předloženou dokumentací a s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby.
3. **Podmínky a povinnosti obsažené v původním povolení stavby č. j. MKH/003260/2008 ze dne 17.1.2008 vydaném zdejšími vodoprávními úřady zůstávají v platnosti s tím, že se termín k dokončení stavby prodlužuje do 31. 12. 2024.**
4. Před zahájením zemních prací zajistí investor (stavbyvedoucí) v zájmovém území vytýčení všech podzemních inženýrských, telekomunikačních a energetických sítí u jejich provozovatelů a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop.
5. Zahájení zemních prací v ochranných pásmech stávajících podzemních sítí bude nahlášeno provozovatelům sítí 15 dní předem. Zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prováděny ručně. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí sítí, bude zástupce správce sítě přizván ke kontrole. Případné poškození bude neprodleně správci sítě oznámeno.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku ptáku 387, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Odůvodnění:

Dne 18. 12. 2023 podal žadatel žádost o povolení změny stavby před dokončením na výše uvedené stavbě. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Stavba byla povolena rozhodnutím zdejšího vodoprávního úřadu ze dne 17. 1. 2028, č. j. MKH/003260/2008.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dalšími doklady, a to:

- Dokumentace změny stavby před jejím dokončením, kterou vypracoval Ing. Martin Herman – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0601853.
- Seznam pozemků nově dotčených změnou stavby před dokončením.
- Souhlas vlastníka pozemků nově dotčených změnou stavby před dokončením.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Současně je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům, v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení a dotčené orgány byli rovněž upozorněni, že stavba bude změnou stavby před dokončením umístěna vodoprávními úřady na nových pozemcích.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení, dotčené orgány:

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 323, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 267.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci změny stavby před jejím dokončením, jsou určení přiměřeně ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku, není-li sám stavebníkem
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Kristýna Vančurová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgwxw

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

GES-ELECTRONICS, a.s., IDDS: m2yceqk

Obec Chlístovice, IDDS: pdkxsm

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, IDDS: b65bf3